

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту**  
**Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области**

19 апреля 2012г.

г. Щигры

Присутствовали:

Крыса П.И. – заместитель главы администрации города Щигры

Живаева О.В. – главный специалист-эксперт, архитектор администрации города Щигры

Черников С.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры

Разумова Е.В. - главный специалист-эксперт по правовым вопросам администрации города Щигры

Чечкова С.К. – депутат, директор МУП «Любимый город»

Сазонов В.А. – корреспондент газеты «Районный вестник» (по согласованию)

Шагова А.А. – главный архитектор ООО «Институт комплексного развития территории» (по согласованию)

На заседании комиссии были рассмотрены следующие вопросы:

1. Выборы председателя комиссии и секретаря комиссии.
2. Организационные вопросы проведения публичных слушаний.
3. Опубликование информации о проведении публичных слушаний.

По первому вопросу выступил Черников С.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры с предложением избрать председателя и секретаря.

Предложения:

В качестве председателя комиссии избрать заместителя главы администрации г. Щигры Крысу П.И.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

В качестве секретаря комиссии избрать главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры Живаеву О.В.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

По второму вопросу выступил заместитель главы администрации г. Щигры Крыса П.И. – в соответствии законом Курской области от 09.06.2007г. № 48-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» необходимо проведение двое публичных слушаний. Предложение – провести - 07.07.2012г. в 10.00 часов в здании ДК «Аврора», расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15 и 07.07.2012г. в 14.00 часов в помещении

МКОУДОД Дом пионеров и школьников г. Щигры Курской области, расположенном по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 40.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

По третьему вопросу выступил заместитель главы администрации г. Щигры Крыса П.И. с предложением поручить секретарю комиссии по проведению публичных Живаевой О.В. подготовить необходимую документацию, опубликовать информацию в газете «Районный вестник» в установленном порядке и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Подписи:



Крыса П.И.



Живаева О.В.



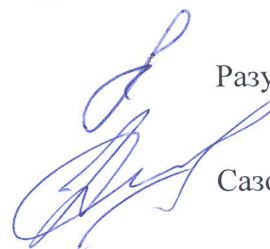
Черников С.А.



Чечкова С.К.



Шагова А.А.



Разумова Е.В.



Сазонов В.А.

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры, состоявшихся 07.07.2012 г. в 14.00 час. в помещении МКОУДОД Дом пионеров и школьников г. Щигры Курской области, расположенном по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 40

г. Щигры

07 июля 2012 года

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области

Председательствующий:

Крыса П.И. – заместитель главы администрации города Щигры

Секретарь:

Живаева О.В. – главный специалист-эксперт, архитектор администрации города Щигры

Члены комиссии:

Черников С.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры

Разумова Е.В. - главный специалист-эксперт по правовым вопросам администрации города Щигры

Чечкова С.К. – депутат, директор МУП «Любимый город»

Сазонов В.А. – корреспондент газеты «Районный вестник» (по согласованию)

Шагова А.А. – главный архитектор ООО «Институт комплексного развития территории» (по согласованию)

**Жители города Щигры** в соответствии с прилагаемым явочным листом.

Председатель комиссии Крыса П.И. открыл публичные слушания, ознакомил присутствующих с членами комиссии и присутствующими. Озвучил постановление администрации г. Щигры Курской обл. от 18.04.2012г. № 131 «О проведении публичных слушаний»

### Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области.

Слово для доклада было предоставлено главному архитектору проекта Шаговой А.А.

Шагова А.А.: Уважаемые жители города! Сегодня на Ваше рассмотрение выносим проект Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области. Разработчиком проекта было ООО «Институт комплексного развития территории» г. Москва. Основная цель Правил — исключить такое соседство видов разрешенного использования земельных участков и параметров застройки, которое может привести к снижению качества среды (например, при соседстве жилья с промышленными предприятиями, кварталов высотного строительства с малоэтажным жильем и пр.), а также минимизировать процедуры, с помощью которых застройщик будет иметь возможность узнать, как допускается использовать тот или иной земельный участок.



Основной смысл правил землепользования и застройки, это упорядочить застройку вашего города. Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части, графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями и карту исторического анализа. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а так же минимальные и максимальные размеры земельных участков, согласно Градостроительному кодексу РФ. На карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Зона Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в вашем городе таких зон много. Зона Ж2 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-5 этажей). Зона Ж3 – зона средне- и многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6-9 этажей). Ж4 – зона садоводческих, огородных и дачных объединений. Эти зоны касаются жилой застройки.

Общественно-историческая зона сосредоточена в центре города. Общественно-деловые, это зоны где располагаются школы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения и т.д. Эти зоны делятся на шесть видов Ц1, Ц2, Ц3, Ц4, Ц5, Ц6. Так же значительную часть города представляют промышленные и производственные зоны, которые негативно влияют на жизнь людей (индекс П). Транспортная территория четко показана на карте – это улицы и дороги (индекс Т). Зона размещения инженерных инфраструктур. Отмечена зона железной дороги. А так же зоны зеленых насаждений, парков, скверов, прибрежные зоны, которые созданы для отдыха населения вашего города. Зона специального назначения – кладбища, водозаборы и т.д.

В каждой зоне имеется основной, вспомогательный и условно разрешенный вид земельного участка. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Имеются ли вопросы?

Воинов М.Е.: Что представляет собой зона Ж1? И какие объекты можно в ней строить?

Шагова А.А.: Ж-1 - Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

#### **Основные виды разрешенного использования**

Допускается размещать:

- отдельно стоящие жилые дома 1 - 3 этажные на одну семью с участком;
- блокированные жилые дома 1 - 3 этажные с участком (каждая квартира имеет отдельный вход с улицы и приусадебный участок);
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы;
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150,0 кв. м.;
- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ;
- водопроводные и канализационные сети;



- линии электропередач, напряжением не более 10 кВ;
- линии связи;
- газопроводы низкого и среднего давления;
- иные инженерные сооружения, не требующие нормативных разрывов.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
- строительство теплиц, парников, сараев, туалетов, душевых кабин, беседок, летних кухонь, колодцев или артезианских скважин, локальных канализационных систем, локальных очистных сооружений биологической очистки, хранилищ овощей и картофеля для нужд одной семьи (за исключением блокированного типа застройки);
- строительство хозяйственных построек и строений для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы (за исключением блокированного типа застройки);
- строительство встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке жилого дома (за исключением блокированного типа застройки);
- строительство индивидуальной бани на земельном участке многоквартирного жилого дома (за исключением блокированного типа застройки);
- размещение колодцев для забора воды, открытых спортивно-физкультурных сооружений, детских игровых площадок, элементов благоустройства, мест парковок легковых автомобилей, площадок для мусоросборников, клубов многоцелевого и специализированного назначения, аптек, пунктов первой медицинской помощи, банно-оздоровительных и физкультурно-оздоровительных комплексов, резервуаров для хранения воды, газгольдеров, газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций и иного инженерного оборудования, не оказывающего сверхнормативного вредного воздействия.

#### **Условно разрешенные виды использования**

Допускается размещение следующих объектов:

- многоквартирные жилые дома до 5 этажей;
- гаражи и гаражные комплексы;
- банно-прачечные комбинаты;
- отделения связи;
- отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
- административно-управленческие здания;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- продовольственные магазины;
- непродовольственные магазины;
- объекты мелкооптовой торговли и рынков;
- предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
- опорные пункты охраны порядка;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- культовые сооружения;
- автозаправочные станции, объекты автосервиса;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- ветлечебницы, ветлаборатории;
- площадки для выгула собак;
- малые предприятия и цеха, не требующие обустройства санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной по границе участка (определяется согласованным проектом организации СЗЗ).

### **Предельные параметры основного вида разрешенного использования**

- площадь приусадебных земельных участков – от 300,0 до 1500,0 м<sup>2</sup>
- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- коэффициент застройки не более - 0,30 (для блокированной жилой застройки – не более 0,70);
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,70 (для блокированной жилой застройки – не более 0,30);
- ширина вновь отводимых участков должна быть не менее 20,0 м (для блокированной застройки – не менее 10,0 м);
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15,0 м (для блокированной жилой застройки – запрещается);
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – не менее 10,0 м;
- размещение герметичных водонепроницаемых канализационных выгребов на расстоянии не менее 5,0 м в границах земельного участка от объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки;
- обеспечение минимального расстояния от основного строения до границ соседнего участка не менее 3-х метров;
- обеспечение минимального расстояния от окон жилых комнат до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6,0 м;
- обеспечение минимального расстояния до границы соседнего участка от построек для содержания скота и птицы – не менее 4,0 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1,0 м;
- обеспечения величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 5,0 м;
- входы встроенных учреждений общественного назначения должны быть изолированы от жилой части здания;
- перед входом в нежилое помещение необходима парковка для транспортных средств (по расчету).

Живаева О.В.: Проект правил размещен на официальном сайте администрации г. Щигры и находится в каб. 6 в здании администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры. После утверждения Щигровской городской Думой Правила землепользования и застройки также будут размещены на сайте, и находиться в администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры.

Председатель комиссии Крыса П.И. уточнил у присутствующих, не произошло ли изменений позиций участников перед окончательным принятием резолюции.

Позиции не изменились.

Секретарь комиссии Живаева О.В. вынесла на голосование проект Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

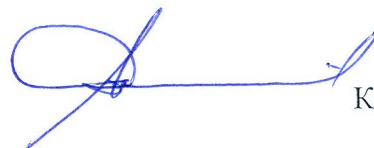
**На публичных слушаниях было вынесено решение – одобрить проект Правил**



землепользования и застройки города Щигры Курской области.

Секретарю комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области подготовить Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры.

Председатель комиссии, заместитель  
главы администрации г. Щигры Курской обл.



Крыса П.И.

Секретарь комиссии, главный специалист-эксперт,  
архитектор администрации г. Щигры Курской обл.



Живаева О.В.

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры, состоявшихся 07.07.2012 г. в 10.00 час. в здании МБУ ДК «Аврора» г. Щигры Курской области, расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15

г. Щигры

07 июля 2012 года

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области

Председательствующий:

Крыса П.И. – заместитель главы администрации города Щигры

Секретарь:

Живаева О.В. – главный специалист-эксперт, архитектор администрации города Щигры

Члены комиссии:

Черников С.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры

Разумова Е.В. - главный специалист-эксперт по правовым вопросам администрации города Щигры

Чечкова С.К. – депутат, директор МУП «Любимый город»

Сазонов В.А. – корреспондент газеты «Районный вестник» (по согласованию)

Шагова А.А. – главный архитектор ООО «Институт комплексного развития территории» (по согласованию)

**Жители города Щигры** в соответствии с прилагаемым явочным листом.

Председатель комиссии Крыса П.И. открыл публичные слушания, ознакомил присутствующих с членами комиссии и присутствующими. Озвучил постановление администрации г. Щигры Курской обл. от 18.04.2012г. № 131 «О проведении публичных слушаний»

### Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области.

Слово для доклада было предоставлено главному архитектору проекта Шаговой А.А.

Шагова А.А.: Уважаемые жители города! Сегодня на Ваше рассмотрение выносим проект Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области. Разработчиком проекта было ООО «Институт комплексного развития территории» г. Москва. Основная цель Правил — исключить такое соседство видов разрешенного использования земельных участков и параметров застройки, которое может привести к снижению качества среды (например, при соседстве жилья с промышленными предприятиями, кварталов высотного строительства с малоэтажным жильем и пр.), а также минимизировать процедуры, с помощью которых застройщик будет иметь возможность узнать, как допускается использовать тот или иной земельный участок.



Основной смысл правил землепользования и застройки, это упорядочить застройку вашего города. Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части, графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями и карту исторического анализа. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а так же минимальные и максимальные размеры земельных участков, согласно Градостроительному кодексу РФ. На карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Зона Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в вашем городе таких зон много. Зона Ж2 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-5 этажей). Зона Ж3 – зона средне- и многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6-9 этажей). Ж4 – зона садоводческих, огородных и дачных объединений. Эти зоны касаются жилой застройки.

Общественно-историческая зона сосредоточена в центре города. Общественно-деловые, это зоны где располагаются школы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения и т.д. Эти зоны делятся на шесть видов Ц1, Ц2, Ц3, Ц4, Ц5, Ц6. Так же значительную часть города представляют промышленные и производственные зоны, которые негативно влияют на жизнь людей (индекс П). Транспортная территория четко показана на карте – это улицы и дороги (индекс Т). Зона размещения инженерных инфраструктур. Отмечена зона железной дороги. А так же зоны зеленых насаждений, парков, скверов, прибрежные зоны, которые созданы для отдыха населения вашего города. Зона специального назначения – кладбища, водозаборы и т.д.

В каждой зоне имеется основной, вспомогательный и условно разрешенный вид земельного участка. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Имеются ли вопросы?

Пикалов И.В. Что представляет собой зона Ж1? И какие объекты можно в ней строить?

Шагова А.А.: Ж-1 - Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

#### **Основные виды разрешенного использования**

Допускается размещать:

- отдельно стоящие жилые дома 1 - 3 этажные на одну семью с участком;
- блокированные жилые дома 1 - 3 этажные с участком (каждая квартира имеет отдельный вход с улицы и приусадебный участок);
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы;
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150,0 кв. м.;
- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ;
- водопроводные и канализационные сети;

- линии электропередач, напряжением не более 10 кВ;
- линии связи;
- газопроводы низкого и среднего давления;
- иные инженерные сооружения, не требующие нормативных разрывов.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
- строительство теплиц, парников, сараев, туалетов, душевых кабин, беседок, летних кухонь, колодцев или артезианских скважин, локальных канализационных систем, локальных очистных сооружений биологической очистки, хранилищ овощей и картофеля для нужд одной семьи (за исключением блокированного типа застройки);
- строительство хозяйственных построек и строений для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы (за исключением блокированного типа застройки);
- строительство встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке жилого дома (за исключением блокированного типа застройки);
- строительство индивидуальной бани на земельном участке многоквартирного жилого дома (за исключением блокированного типа застройки);
- размещение колодцев для забора воды, открытых спортивно-физкультурных сооружений, детских игровых площадок, элементов благоустройства, мест парковок легковых автомобилей, площадок для мусоросборников, клубов многоцелевого и специализированного назначения, аптек, пунктов первой медицинской помощи, банно-оздоровительных и физкультурно-оздоровительных комплексов, резервуаров для хранения воды, газгольдеров, газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций и иного инженерного оборудования, не оказывающего сверхнормативного вредного воздействия.

#### **Условно разрешенные виды использования**

Допускается размещение следующих объектов:

- многоквартирные жилые дома до 5 этажей;
- гаражи и гаражные комплексы;
- банно-прачечные комбинаты;
- отделения связи;
- отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
- административно-управленческие здания;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- продовольственные магазины;
- непродовольственные магазины;
- объекты мелкооптовой торговли и рынков;
- предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
- опорные пункты охраны порядка;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- культовые сооружения;
- автозаправочные станции, объекты автосервиса;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- ветлечебницы, ветлаборатории;
- площадки для выгула собак;
- малые предприятия и цеха, не требующие обустройства санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной по границе участка (определяется согласованным проектом организации СЗЗ).



### **Предельные параметры основного вида разрешенного использования**

- площадь приусадебных земельных участков – от 300,0 до 1500,0 м<sup>2</sup>
- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- коэффициент застройки не более - 0,30 (для блокированной жилой застройки – не более 0,70);
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,70 (для блокированной жилой застройки – не более 0,30);
- ширина вновь отводимых участков должна быть не менее 20,0 м (для блокированной застройки – не менее 10,0 м);
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15,0 м (для блокированной жилой застройки – запрещается);
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – не менее 10,0 м;
- размещение герметичных водонепроницаемых канализационных выгребов на расстоянии не менее 5,0 м в границах земельного участка от объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки;
- обеспечение минимального расстояния от основного строения до границ соседнего участка не менее 3-х метров;
- обеспечение минимального расстояния от окон жилых комнат до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6,0 м;
- обеспечение минимального расстояния до границы соседнего участка от построек для содержания скота и птицы – не менее 4,0 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1,0 м;
- обеспечения величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 5,0 м;
- входы встроенных учреждений общественного назначения должны быть изолированы от жилой части здания;
- перед входом в нежилое помещение необходима парковка для транспортных средств (по расчету).

Живаева О.В.: Проект правил размещен на официальном сайте администрации г. Щигры и находится в каб. 6 в здании администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры. После утверждения Щигровской городской Думой Правила землепользования и застройки также будут размещены на сайте, и находиться в администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры.

Председатель комиссии Крыса П.И. уточнил у присутствующих, не произошло ли изменений позиций участников перед окончательным принятием резолюции.

Позиции не изменились.

Секретарь комиссии Живаева О.В. вынесла на голосование проект Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области.

Голосовали:

«За» - единогласно.

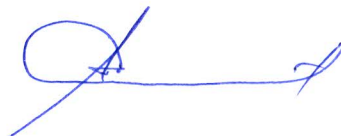
«Против» - нет.

**На публичных слушаниях было вынесено решение – одобрить проект Правил**

землепользования и застройки города Щигры Курской области.

Секретарю комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области подготовить Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры.

Председатель комиссии, заместитель  
главы администрации г. Щигры Курской обл.



Крыса П.И.

Секретарь комиссии, главный специалист-эксперт,  
архитектор администрации г. Щигры Курской обл.



Живаева О.В.



### Явочный лист

жителей г. Щигры Курской обл., присутствующих на публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области, состоявшихся 07.07.2012 г. в 14.00 час. в Доме пионеров и школьников г. Щигры Курской области, расположенном по адресу:  
Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 40

от 07.07. 2012

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места жительства	Подпись
1	Черникова Л. В.	ул. Кирова 93	
2	Герасимова Л. В.	ул. Герасимова 13/2	
3	Кочина О. А.	ул. Красная 42/9	
4	Буряева И. В.	ул. Дзержинского 28	
5	Лисалов И. В.	ул. Свободы 19/1	
6	Косинова С. А.	ул. Герасимова, д. 158	
7	Макива О. В.	ул. Красная 44/2	
8	Мамонтова И. В.	ул. Степная, д. 9	
9	Набачин С. В.	ул. Макарьева д. 19/23	
10	Горохова Н. И.	ул. Победы д. 62	
11	Арутюнова Н. В.	ул. Макарьева - 9/54	
12	Сидорова М. Л.	ул. Кирова д. 51	
13	Василова О. В.	ул. Дзержинского 137/18	
14	Акулиничев И. А.	ул. Н. Гудерова 26/А	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

## Явочный лист

жителей г. Щигры Курской обл., присутствующих на публичных слушаниях по проекту Правил  
землепользования и застройки г. Щигры Курской области, состоявшихся 07.07.2012 г. в 10.00  
час. в здании ДК «Аврора»

от 07.07 2012

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места жительства	Подпись
1	Фролкин А. В.	ул. Ушакова 12	<i>[Signature]</i>
2	Андреев В. В.	ул. Гагарина 10	<i>[Signature]</i>
3	Кузнецов Г. Н.	ул. Мухоморова 4	<i>[Signature]</i>
4	Мор	ул. Александровская 13	<i>[Signature]</i>
5	Полосинцев	ул. Железняк 13	<i>[Signature]</i>
6	Русанова О. В.	ул. Мухоморова 13/1	<i>[Signature]</i>
7	Сергеева Т. П.	ул. Котовского 10/3	<i>[Signature]</i>
8	Борисова	ул. Мухоморова	<i>[Signature]</i>
9	Степанова 10 кв 30	Мухоморова И. И.	<i>[Signature]</i>
10	Хайдарова Р. М.	ул. Ушакова 8	<i>[Signature]</i>
11	Иванов А. А.	ул. Ушакова 6	<i>[Signature]</i>
12	Сидорова Т. П.	ул. Ушакова 7	<i>[Signature]</i>
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области**

г. Щигры

07.07.2012 г.

**Объект обсуждения:** проект Правил землепользования и застройки Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области

**Разработчик:** ООО «Институт комплексного развития территорий» в соответствии с муниципальными контрактами б/н от 01.07.2010 г. на разработку проектной документации «Концепция градостроительного зонирования города Щигры Курской области» и от 11.01.2011 г. на разработку проектной документации «Правила землепользования и застройки города Щигры Курской области».

**Основания для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Щигровской городской Думой от 23.11.2006 г. № 193-3-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Щигры»;
- постановление главы города Щигры Курской области от 07.02.2007 г. № 43 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Щигры Курской области» (в редакции постановления администрации города Щигры Курской области от 04.04.2011 г. № 79 «О внесении изменений в постановление главы города Щигры Курской области от 07.02.2007 г. № 43 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Щигры Курской области»;
- постановление главы города Щигры Курской области от 18.04.2012 г. № 43 «О проведении публичных слушаний».

Официальная публикация - постановление главы города Щигры Курской области от 18.04.2012 г. № 43 «О проведении публичных слушаний» в газете «Районный вестник» от 28.04.2012г. № 36-37, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования город Щигры.

Организатор публичных слушаний: глава города Щигры

Дата проведения: 07.07.2012 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

- в 10.00 часов в здании МБУ ДК «Аврора» г. Щигры Курской области, расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15;
- в 14.00 часов в помещении МКОУДОД Дом пионеров и школьников г. Щигры Курской области, расположенном по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 40.

С докладом по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области выступил председатель комиссии по организации и проведению



публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки г. Щигры Курской области – Крыса П.И.

На вопросы участников публичных слушаний отвечали члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Количество участников публичных слушаний, проведенных в здании МБУ ДК «Аврора» г. Щигры Курской области, расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15 – 12 человек.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;
- полученных по электронной почте – 0;
- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний — 0.

Количество участников публичных слушаний, проведенных в помещении МКОУДОД Дом пионеров и школьников г. Щигры Курской области, расположенном по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 40 – 14 человек.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;
- полученных по электронной почте – 0;
- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний — 0.

### **Заключение:**

1. Публичные слушания от 07.07.2012 г. по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области проведены в соответствии с действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Щигры и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области одобрен участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Щигровскую городскую Думу для утверждения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области предложено:

- одобрить представленный проект Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области;

- проект Правил землепользования и застройки города Щигры Курской области направить главе города Щигры для принятия решения о направлении проекта в Щигровскую городскую Думу для утверждения.

4. Результаты открытого голосования:

зарегистрированных участников публичных слушаний – 12 человек;

приняли участие в голосовании – 12 человек;

«за» резолюцию публичных слушаний - 12 человек;

«против» — нет;

«воздержались» — нет.

Единогласно.

**Рекомендации:**

1. Проект правил землепользования и застройки города Щигры Курской области представить главе города Щигры для принятия решения о направлении проекта в Щигровскую городскую Думу для утверждения.

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**



Крыса П.И.

**Секретарь комиссии:**



Живаева О.В.

**Члены комиссии:**



Черников С.А.



Разумова Е.В.



Чечкова С.К.



Сазонов В.А.



Шагова А.А.