Номер регистрации заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время подачи заявки с документами

«\_\_\_» г. ч. мин.

Должность, ФИО лица, зарегистрировавшего заявку,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главе города Щигры Моисееву П.Ю.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*для юридического лица* - фирменное наименование (наименование), сведения об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

*для физического лица* – фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства, номер контактного телефона)

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Изучив извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Щигры» Курской области*: нежилого помещения с КН 46:33:010107:4541, под торговый вид деятельности, площадью 31,10 кв. м., по адресу: Курская обл., г.Щигры, ул. Ленина, 3, пом. II (комната 17).*

Заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды: *нежилого помещения с КН 46:33:010107:4541, под торговый вид деятельности, площадью 31,10 кв. м., по адресу: Курская обл., г.Щигры, ул. Ленина, 3, пом. II (комната 17).*

Заявляю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

отсутствует решение о его ликвидации, решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обязуюсь в случае, если буду признан победителем аукциона, при условии получения от организатора аукциона проекта договора, составленного путем включения цены договора, предложенной мною на аукционе, в проект договора, предоставить организатору аукциона подписанный договор в срок, не позднее 5 дней со дня вручения проекта договора аренды.

Платежные реквизиты заявителя на участие в аукционе, номер счета в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка при его возврате в случаях, предусмотренных законодательством: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

М.П.

**Опись документов,**

**предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды**

**муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Щигры» Курской области**

*Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,*

*(наименование заявителя)*

*что для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования «город Щигры» Курской области: нежилого помещения с КН 46:33:010107:4541, под торговый вид деятельности, площадью 31,10 кв. м., по адресу: Курская обл., г.Щигры, ул. Ленина, 3, пом. II (комната 17) и предоставляются следующие документы:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер страницы** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

М.П.

Примерный образец договора аренды муниципального имущества

г. Щигры

Курской области число месяц год

На основании распоряжения администрации города Щигры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Администрация города Щигры, в лице главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О. (наименование общества),** в лице кого действует, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, с согласия и при участии организации-балансодержателя, Администрация города Щигры сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение в здании\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этаж 1

с кадастровым (ранее учтенным) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь земельного участка, относящаяся к арендуемым помещениям, составляет \_\_\_ га

Нежилое помещение является муниципальной собственностью города Щигры

1.2. Срок аренды устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации в Щигровском отделе Управления Федеральной регистрационной службе по Курской области.

1.4. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них

1.5. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.6. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя по согласованию с балансодержателем. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя возмещению не подлежит.

* 1. Произведенные Арендодателем отделимые улучшения арендованного имущества не является его собственностью.

Арендуемые помещения могут сдаваться в субаренду Арендатором только с разрешения Арендодателя.

2 Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии балансодержателя в пятидневный срок с момента регистрации настоящего договора, передать Арендатору помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержании их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий происшедших не по вине Арендатора, совместно с балансодержателем оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.4. Производить капитальный ремонт помещений, указанных в п.1.1. Настоящего договора связанный с капитальным ремонтом всего здания.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Заключить договор на оплату расходов, связанных с коммунальными услугами и текущей деятельностью по содержанию арендуемых помещений.

2.2.3. Содержать арендуемые помещения в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на земельный участок, относящийся к арендуемому помещению. При отсутствии у арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб, профилактическое обслуживание и ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемых помещениях производится соответствующими жилищно-коммунальными службами или иными организациями по договору с Арендатором за счет его средств.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения Арендодателя и согласования с балансодержателем.

2.2.5.Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений.

2.2.6. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее , чем за два месяца, о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении. Помещения сдаются Арендодателю при участии балансодержателя по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.7. В случае освобождения Арендатором помещений до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю стоимость не произведенного им своевременного текущего ремонта помещений.

2.2.8. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю безвозмездно по акту приема-передачи все произведенные в арендуемом помещении перепланировки и переоборудования, а также улучшения, произведенные без письменного согласия с Арендодателем.

2.2.9. За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.2.10.Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать по отдельному договору коммунальные услуги и прочие целевые расходы балансодержателя.

Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на срок действия договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью договора.

Арендные платежи перечисляются на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с равномерной разбивкой по месяцам до 10 числа следующего за расчетным месяца. По истечении указанного срока неоплаченная сумма считается недоимкой и взыскивается Арендодателем с начислением пени в размере \_\_\_\_процента от суммы неплатежа за каждый день просрочки.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен по требованию одной из сторон, в случае изменения цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города. 3.3. Стоимость капитального ремонта арендуемых помещений, произведенного Арендатором с разрешения Арендателя и не являющегося обязанностью по договору может быть зачтена в счет арендной платы по дополнительному соглашению с Арендодателем.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За непредставление в пятидневный срок по вине Арендодателя помещений указанных в п. 1.1. настоящего договора Арендодатель уплачивает пени в размере \_\_\_\_\_процента суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1.В случае не внесения Арендатором платежей в сроки установленные в п.1.1. Данного договора начисляются пени по \_\_\_\_процента в день просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2.2. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере \_\_\_\_ процентов годовой арендной платы.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств или устранений нарушений.

4.4. В случае предоставления Арендатором помещений в субаренду, без разрешения Арендодателя размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем до \_\_\_\_ кратного размера в одностороннем порядке с уведомлением Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Изменения условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных п. 5.2., либо по решению суда.

Вносимые изменения и дополнения предусматриваются сторонами в месячный срок, оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору и имеют силу договора.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Арендатор выселению в случаях:

5.2.1. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещения.

5.2.2. Использование помещений в целом или его части не в соответствии с договором аренды.

5.2.3. Если арендатор не внес арендной платы в течение 2-х раз подряд

5.2.4. Если Арендатор без разрешения Арендодателя сдает помещение в субаренду, использует их для совместной деятельности, а также иным способом передает арендуемые помещения полностью или частично в пользование третьим лицам.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

5.3.1. Если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5.4. В случаях стихийных бедствий, эпидемий, аварий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, арендуемые помещения по решению органов муниципальной власти могут быть изъяты у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

5.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

6. Особые условия договора

6.1 Реорганизация Арендодателя, балансодержателя, а также перемена собственности арендуемых помещений не является основанием для расторжения настоящего договора.

6.2 Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила ухудшающие положение Арендатора.

7. Дополнительные условия

7.1Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок.

7.2. Арендатор обязан уплатить НДС \_\_\_ % -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год, по следующим реквизитам : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Прочие положения

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: 1- экземпляр в Щигровском отделе Управления Федеральной регистрационной службе по Курской области, 1- экземпляр у Арендодателя и 1- экземпляр у Арендатора.

8.3. Для памятников истории, культуры и архитектуры неотъемлемой частью настоящего договора является охранный договор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Арендатор :

Приложение к договору:

1. Акт приема-передачи нежилого помещения в аренду.

2. Расчет арендной платы.

Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

МП

Согласовано

Балансодержатель: