Документация об аукционе Администрации города Щигры

Администрация города Щигры Курской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |                       "УТВЕРЖДАЮ" |
|   |   | Глава города Щигры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.Ю.Моисеев/ |
|  |  |                      «28» ноября 2012 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБ АУКЦИОНЕ

**АУКЦИОН № 3**

 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.

г**. Щигры**

**2012г.**

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Номера страниц |
| Часть I | Общие условия проведения аукциона. | 3-5 |
| Часть II | Подача и отзыв заявки на участие в аукционе. | 5-6 |
| Часть III | Задаток для участия в аукционе. | 6-7 |
| Часть IV | Сроки рассмотрения заявок и проведения аукциона. «Шаг аукциона». | 7 |
| Часть V | Формы документов, установленных документацией об аукционе, в том числе проект договора аренды имущества.  | 8-14 |

 **Часть 1**

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**.

**1. Правовое регулирование.**

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана Администрацией города Щигры в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона".

**2. Предмет аукциона.**

2.1. Предметом аукциона является продажа прав на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.

2.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**3. Организатор аукциона.**

3.1. Организатором аукциона является Администрация города Щигры Курской области.

3.2. Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 306530 Курская область, г. Щигры, ул. Большевиков, д.22.

3.3. Адрес электронной почты организатора аукциона:

mo\_gorodshigry46@mail.ru, тел. 8 (47145) 4-42-11, 4-14-09.

**4. Информационное обеспечение аукциона.**

4.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Щигры Курской области: http://gshigry.rkursk.ru/ (далее - официальный сайт).

**5. Требования к участникам аукциона.**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

5.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Участником аукциона не может быть юридическое лицо, в отношении которого имеется решение о его ликвидации, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых имеется решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.4. Участником аукциона не может быть лицо, в отношении которого имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**6. Место расположения, описание, характеристики и целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору. Начальная (минимальная) цена договора. Срок действия договора аренды.**

         6.1. По результатам проведения аукциона с победителем аукциона будет заключен договор на право пользования земельным участком на условиях аренды, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.

 6.2. 3.Технические условия:

- возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, подключение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ;

-имеется возможность подключения к системе водоснабжения, точка подключения – существующие водопроводные сети (труба ПЭ, диаметр 63мм);

-газоснабжение объекта возможно от подземного газопровода низкого давления, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 2,3нм3/час.

6.2. Начальная (минимальная) цена договора устанавливается в размере 14670 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят) руб. в год, без учета НДС; сумму задатка 20% от начальной цены – 2934 руб., шаг аукциона 5% - 733,5 руб.

6.4. Срок действия договора –  5 лет.

**7. Порядок предоставления документации об аукционе.**

7.1. Документация об аукционе в письменной форме предоставляется по адресу: 306530 Курская область г. Щигры, ул. Большевиков, д. 22, второй этаж, кабинет № 6 на следующий день после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме,  в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

7.2. Документация об аукционе в письменной форме и в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

**8. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по форме № 5.3. части V настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе принимаются с 30.11.2012г**.** по 09.01.2013г**.** Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе завершается организатором аукциона 09.01.2013 года.

8.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не может изменять ее суть.

**9. Внесение изменений в извещение о проведении  аукциона, внесение изменений в документацию об аукционе, отказ от проведения аукциона.**

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте и направляются для опубликования в официальное печатное издание. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведение аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте и направляется для опубликования в официальное печатное издание. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**10. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

10.1. Арендная плата по договору аренды, заключенному с победителем аукциона, устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально. Арендная плата вносится в безналичном порядке через банки платежными поручениями до 10 числа текущего квартала.  Датой исполнения обязанности по внесению арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет арендодателя.

**11. Заключение договора.**

11.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.

11.2. Победитель должен подписать проект договора аренды в течение 5 дней со дня вручения ему организатором аукциона проекта договора.

11.3. Проект договора аренды приведен в части V настоящей документации.

11.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

11.5. На момент окончания срока действия договора аренды, при условии отсутствия завершенного строительством объекта, земельный участок изымается.

**12. Проведение осмотра земельного участка, права на который передаются по договору.**

12.1. Осмотр земельного участка, права на который передается по договору, проводится ежедневно в рабочие дни с 9-ти часов до 16 часов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2. Осмотр земельного участка осуществляется без взимания платы.

12.3. Для осмотра земельного участка, являющегося предметом договора, заинтересованному лицу необходимо предварительно позвонить по телефону 8(47145) 4-21-11. 4-14-09, либо обратиться по адресу: г. Щигры, ул.Большевиков д.22, второй этаж.

12.4. Осмотр осуществляется заинтересованным лицом в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона.

12.5. По результатам проведения осмотра земельного участка уполномоченным лицом организатора аукциона составляется акт о проведении осмотра (форма № 5.4. части V документации об аукционе), который подписывается лицами, участвующими в осмотре, и хранится у организатора аукциона.

**ЧАСТЬ II**

**ПОДАЧА И ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

**13. Подача заявки на участие в аукционе.**

Настоящий раздел документации является одновременно инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе.

13.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Форма заявки приведена в части V настоящей документации (форма № 5.1.). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.2. Заявка подается в письменной форме на бумажном носителе.

13.3. В связи с отсутствием технической возможности заявки в электронной форме не принимаются.

13.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)

3). опись документов по форме № 5.2. части V настоящей документации.

13.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

непредставления перечисленных документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

невнесения задатка;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

13.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, такие заявитель или участник отстраняются от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

13.7. Заявка с входящими в её состав документами должна быть прошита, иметь сквозную нумерацию страниц, скреплена печатью (для юридических лиц), и подписана уполномоченным лицом.

13.8. Заявитель вправе подать  одну  заявку.

13.9. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

13.10. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям, а внесенный задаток  организатор аукциона возвращает  указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

13.12. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе **30.11.2012г.**

13.13. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **09.01. 2013г.**

13.14. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Курская  область, г. Щигры, ул. Большевиков, д.22, второй этаж, кабинет № 6, с 08ч. 00мин. до 16ч. 00мин.

**14. Отзыв заявки.**

14.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

14.2. Заявитель представляет организатору аукциона Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе по форме №5.5.раздела V настоящей документации об аукционе.

**ЧАСТЬ III**

**ЗАДАТОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**15. Размер, срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе.**

15.1. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток на счет организатора аукциона в размере 20% от начальной цена – 47068 рубля,

Задаток вносится в рублях, в безналичном порядке в течение срока подачи заявок на участие в аукционе. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Муниципальное учреждение Администрация г. Щигры Курской области

ИНН 4628004082

КПП 462801001

УФК по Курской области (Муниципальное учреждение Администрация города Щигры Курской области л/с 05443025250)

Счет: 40302810538073000113

ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск

БИК 043807001

назначение платежа: «задаток для участия в аукционе».

15.2. Если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

**ЧАСТЬ IV**

**СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

**«ШАГ АУКЦИОНА».**

**16. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

16.1. Заявки на участие в аукционе начинают рассматриваться комиссией по адресу: Курская область, г. Щигры, ул.Большевиков, д.22, второй этаж, кабинет № 2 **30.11.2012** года в 10 часов.

**17. Место, дата и время проведения аукциона.**

17.1. Аукцион проводится по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Большевиков, дом 22, второй этаж, кабинет № 2  **10.01. 2013 года.** в 11-00 часов по местному времени.

 **18. Величина повышения начальной цены договора.**

18.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**19. Определение победителя аукциона.**

1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной наиболее высокой цене договора.

**ЧАСТЬ V**

**Формы документов, установленных документацией об аукционе,**

**в том числе проект договора аренды.**

**Форма № 5.1.**

Номер регистрации заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время подачи заявки с документами

«\_\_\_»                        г.          ч.            мин.

Должность, ФИО лица, зарегистрировавшего заявку

Главе города Щигры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (для юридического лица - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; для физического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона)

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право пользования земельным участком на условиях аренды

Изучив извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.

            Заявляю(ем),что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

отсутствует решение о его ликвидации, решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

         Обязуюсь(емся) в случае, если буду(ем) признан(ы) победителем аукциона, при условии получения от организатора аукциона проекта договора, составленного путем включения цены договора, предложенной мною(нами) на аукционе, в проект договора, предоставить организатору аукциона подписанный договор в срок, не позднее 5 дней со дня вручения проекта договора аренды.

            Платежные реквизиты заявителя на участие в аукционе, номер счета в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка при его возврате в случаях, предусмотренных законодательством: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               (должность уполномоченного лица)

           М.П.

 **Форма № 5.2.**

**Опись документов,**

**предоставляемых для участия в аукционе** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

##### (наименование заявителя)

что для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.

, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер страницы** |
|   |   |   |
|   |    |   |
|   |    |   |
|   |    |   |
|   |    |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |  ИТОГО |   |

 **Заявитель**

**(уполномоченный представитель**)                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)                                   (ФИО)

            М.П.

**Форма 5.3**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. №

 З**апрос о разъяснении положений документации об аукционе**

                                                                             Главе города Щигры

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  Просим Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе № 2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № | Раздел документации об аукционе | Пункт документации, который следует разъяснить | Содержание запроса о разъяснении положений документации об аукционе |

Ответ на запрос прошу направить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, электронный  адрес, номер факса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего документ)

  (подпись)   М.П.

**Форма № 5.4.**

**Акт проведения осмотра земельного участка, права**

**на который передаются по договору аренды (аукцион № 2)**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Нами, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, участвующих в осмотре, реквизиты документов,

удостоверяющих личность заинтересованных лиц)

проведен осмотр земельного участка, права на который

        передается по договору аренды (аукциона ), расположенного  по

        адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Земельный участок, осмотр которого произведен. |
| 1. |    |
| 2. |    |
| 3.  |   |
| 4.  |   |

(время  начала проведения осмотра) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(время окончания проведения осмотра ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо )

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иные присутствующие при осмотре лица)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иные присутствующие при осмотре лица)

**Форма № 5.5.**

 Главе города Щигры

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|   |

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**Уведомление**

**об отзыве заявки на участие в аукционе**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-(наименование организации – для юридических лиц или Ф.И.О.- для индивидуальных предпринимателей) уведомляю (ем) Вас об отзыве Заявки на участие в аукционе *по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 46:33:01 01 06:1144, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71.*

Руководитель юридического лица (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (подпись, расшифровка подписи, оттиск печати)

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

 Договор аренды№\_\_\_\_\_

находящегося в государственной собственности земельного участка

(проект)

 г. Щигры

Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи тринадцатого года

 На основании распоряжения администрации города Щигры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2013 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация города Щигры, в лице главы Моисеева Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населнных пунктов М.О. г. Щигры

с кадастровым №\_46:33:01 01 06:1144, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Курская обл., г. Щигры, ул.Вишневая, д.71. (далее – Участок), **для строительства объекта индивидуального жилищного строительства.**

в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 2400кв.м.

 1.2.На участке имеется

1. Срок договора

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года**

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с Управлении Федеральной регистрационной даты его в Щигровском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Курской области.

 Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами .\*

 3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

 ( рубля 00 копейки) За пять лет.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально 10 числа следующего за кварталом равными долями

путем перечисления на счет 40101810600000010001 БИК 043807001 ГРКЦ Банка России по Курской области г. Курск ИНН 4628004082 Код 00111105012040000120 УФК по Курской области (Администрация города Щигры Курской области)

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является

копии платежных поручений, квитанции

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

 3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в один год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

 3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

 3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством РФ от оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2013 г.

 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

* 1. Арендатор имеет право:
		1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
		2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора.
		3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
	2. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Щигровском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Курской области \*\*\*.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

* 1. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета - 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи арендаторам своих прав и обязанностей подлежит государственной регистрации в Щигровском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Курской области и направляется Арендодателю

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Щигры, ул. Большевиков, 22,ИНН 4628004082,КПП 462801001,ОФК по Щигровскому району и г.Щигры,р/с 40204810400000310039,л/с 030003000350,БИК 043872000.

Арендатор :

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Глава города Щигры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (подпись)

«» 2013 г.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«» 2013 г.

 Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт земельного участка.

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи.