

Администрация города Щигры
Курской области

Распоряжение

от 13.07.18 № 193-р

О проведении внеплановой проверки

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

2. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Басова В.В. - начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Щигры;

- Говорухину Л.Н. - ведущего специалиста эксперта отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Щигры.

3. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: контроля за выполнением юридическим лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, в том числе использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по обращению жителей дома № 10 по ул. Лазарева.

4. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

5. Провести проверку в период с 16.07.2018г. по 18.07.2018г. включительно.

6. Правовые основания проведения проверки: Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Щигры, утвержденное решением Щигровской городской Думы от 28.12.2012г. № 81-5-РД, Правила нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

7. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки и установить:

- способ управления, юридическое лицо, осуществляющее управление многоквартирного дома;

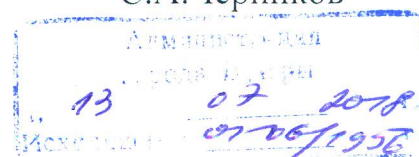
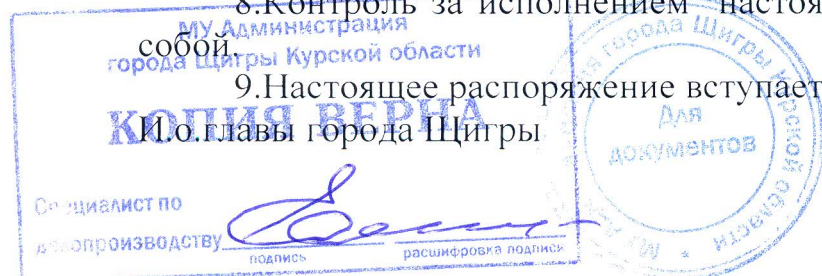
- соответствие нормам технической эксплуатации жилищного фонда.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы города Щигры

С.А. Черников



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЩИГРЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

306530, Курская обл., г. Щигры, ул. Большевиков, 22

тел./факс: 4-15-80/4-14-74

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении мероприятия по муниципальному жилищному контролю

№ 17 «13» 07 2018 г.

КОМУ Общество с ограниченной ответственностью
ОРГАНИЗАЦИЯ: ИЖК ЖКХ
АДРЕС: 306530 г. Щигры, ул. Большевиков д. 10а
(индекс)

Администрация города Щигры Курской области уведомляет Вас о том, что
«17» 07 2018 г. в 9 ч 00 мин

Состоится внеплановое мероприятие по муниципальному жилищному контролю с проверкой обращения

Прошу Вас прибыть лично или направить полномочного представителя по доверенности по адресу:
г. Щигры улица Лазарьва, д. 10

Для проведения мероприятия по муниципальному жилищному контролю прошу
1. Представить

В случае неповиновения требованию должностного органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных обязанностей Вы будете привлечены к административной ответственности по ст. 19.4, 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должность

Начальник отдела ЖКХ Басов В.В. Ф.И.О.

Получено

Генеральный директор Кульшин А.В.
ООО "ИЖК ЖКХ"

Муниципальный жилищный контроль

(наименование органа муниципального контроля)

г. Ижора, ул. Лазарева д. 10 « 17 » июля 20 18

(место составления акта)

(дата составления акта)

9-30

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ 18

По адресу/адресам:

г. Ижора ул. Лазарева, д. 10

(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжение администрации города
Ижора от 13.04.2018 № 193-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая проверка в
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

отношении:

ООО «Ижорская управляющая компания
жилищно-коммунального хозяйства»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 17 " 07 2018 г. с 9 час. 00 мин. до 9 час. 30 мин.

Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин.

Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности
индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Муниципальном территориальном контроле
Администрации города Истрин

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы):

Генеральный директор ООО, ООО "ИСК МН"
Акулишкин А.В. 13.04.2018 г.

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Басов В.В. - начальник отдела ИСК
Товарушкина А.Н. - вед. специалист эксперт
отдела ИСК

(фа

милия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Акулишкин А.В. - генеральный директор ООО, ООО "ИСК МН"

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

*Выявлены следы заливов в шестах отливо
пользования: лестничные клетки 1 подъезд -
потолок, 2 подъезде - потолок и стена. Выявлены
протечки в жилых помещениях: кв. 14 коридор,
кв. 13 жилая комната, кв. 29 коридор, кв. 43 - жил. комнате*

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органа муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

нач. отдела техн В.В. Басов
вед. специалист техн С.М. Творухина

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Генеральный директор
ООО, учредитель С.М. Творухина А.В. Жуковский

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« » 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Муниципальный жилищный контроль
Администрация города Щигры, ул. Большевиков, д. 22
(наименование и адрес места нахождения органа муниципального контроля)

ПРЕДПИСАНИЕ № 17
об устранении выявленных нарушений
при осуществлении муниципального контроля

г. Щигры «17» июля 2018 г.

Начальник отдела тех. администрации
города Щигры Бабов В.В.

(должность, фамилия, имя и (если имеется) отчество должностного лица, выдающего предписание) по результатам проведенной проверки при осуществлении муниципального контроля установил:

Согласно акту проверки от «17» июля 2018 г. № 18
ООО «ЩЖК тех.»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина,

г. Щигры, ул. Большевиков, д. 10а

адрес места нахождения (регистрации места жительства)

нарушены следующие обязательные требования и требования, предусмотренные муниципальными правовыми актами:

Несоблюдение правил

п. 4.6.11. Правил и норм технической тепло-
тачки жилищного фонда

(указываются конкретные нормы законодательства, нарушение которых установлено при проверке)

что выразилось в следующем:

имеются протечки в местах общего пользования
под №2 в помещениях №13, 14, 29, 43

(указываются конкретные факты, установленные при проверке)

На основании

Распоряжения администрации города
Щигры Куренной обл. от 13.07.2018 № 1937

(указываются нормативные правовые акты, на основании которых выносится предписание)

(наименование юридического лица; фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

обязываю:

Выполнить работы по ремонту
крыши

(указываются действия, которые необходимо совершить лицу, которому выдано предписание, для устранения нарушений обязательных требований)
в срок до « 18 » 08 20 18 г.

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения обязательных требований, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин невозможности исполнения предписания в срок, подтвержденных соответствующими документами, представлять в

администрацию города Ижора,
ул. Большевиков, д. 22

(наименование органа муниципального контроля, адрес его места нахождения)

начальник отдела
техн. администрации
г. Ижора

(наименование должности лица,
выдавшего предписание)

(подпись, заверенная
печатью)

(расшифровка подписи)

В.В.Басов

Отметка о направлении (вручении) настоящего предписания лицу, в отношении которого оно выдано (нужное отметить знаком "V"):

- направлено заказным письмом с уведомлением о вручении (квитанция № _____ от " ____ " _____ 20__ г.);

- вручено лично лицу (его уполномоченному представителю),

Акульшин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) получившего лица)

действующему на основании

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия на представительство)

« ____ » _____ 20__ г.

(дата вручения)

(подпись лица, получившего предписание, и ее
расшифровка)