**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний** **о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

г. Щигры 01.10.2019 г.

Организатор публичных слушаний - комиссия по организации и проведению публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на основании постановления администрации города Щигры Курской области от 05.09.2019 г. № 330 «О проведении публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Предмет публичных слушаний - предоставление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010109:111, расположенном по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, в части:

1) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2654 – 1,30 м;

2) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2653 – 1,30 м;

3) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:490 – от 2,40 до 3,50 м;

4) минимального отступа от земель муниципального образования – от 0,90 до 2,30 м.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 01.10.2019 г.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 01.10.2019 г. согласно, прилагаемого к Протоколу публичных слушаний о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства от 01.10.2019 г. № б/н, явочному листу – 146 человек.

Предложения и замечания – заявление Нижника В.В. о приобщении Отчета о проведении расчетов по оценке пожарного риска объекта «Магазин», расположенного по адресу: Россия, Курская область, г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, подготовленного ООО «Курскпожаудит», утвержденного 19.09.2019 г., предоставление на публичных слушаниях проектной документации.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Колесникова Римма Владимировна, участники публичных слушаний | Отказать в предоставлении предоставление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010109:111, расположенном по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, в части:  1) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2654 – 1,30 м;  2) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2653 – 1,30 м;  3) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:490 – от 2,40 до 3,50 м;  4) минимального отступа от земель муниципального образования – от 0,90 до 2,30 м. | Целесообразно предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010109:111, расположенном по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, в части:  1) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2654 – 1,30 м;  2) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2653 – 1,30 м;  3) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:490 – от 2,40 до 3,50 м;  4) минимального отступа от земель муниципального образования – от 0,90 до 2,30 м в связи с отсутствием обоснованного предложения участников публичных слушаний. Согласно предоставленному Отчету о проведении расчетов по оценке пожарного риска объекта «Магазин», расположенного по адресу: Россия, Курская область, г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, подготовленного ООО «Курскпожаудит», утвержденного 19.09.2019 г. пожарные риски не имеются. Нарушения прав собственников смежных земельных участков не установлено. Земельный участок используется в соответствии с разрешенным использованием. Опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия не имеется. Проектной документацией реконструкция предусматривает выполнение работ в границах существующего здания с заменой и восстановлением несущих конструкций объекта капитального строительства, улучшающие показатели таких конструкций с существующими отступами, которые вынесены на рассмотрение. Конфигурация земельного участка не меняется. Нежилое здание 1966 г. постройки расположено в сложившейся застройке. В связи с действующими требованиями ПЗЗ отступы от границ должны быть 5 м, а при ширине участка 9 м невозможно собственнику осуществлении своих прав. В случаи отказа в предоставлении от предельных параметров разрешенного строительства будут нарушены права собственника земельного участка и объекта капитального строительства, расположенные по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18.. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Ильина Н.В. | Отказать в предоставлении предоставление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010109:111, расположенном по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, в части:  1) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2654 – 1,30 м;  2) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2653 – 1,30 м;  3) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:490 – от 2,40 до 3,50 м;  4) минимального отступа от земель муниципального образования – от 0,90 до 2,30 м. | Целесообразно предоставить отклоне-ние от предельных параметров разре-шенного строительства в целях рекон-струкции нежилого здания на земель-ном участке с кадастровым номером 46:33:010109:111, расположенном по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, в части:  1) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2654 – 1,30 м;  2) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2653 – 1,30 м;  3) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:490 – от 2,40 до 3,50 м;  4) минимального отступа от земель муниципального образования – от 0,90 до 2,30 м в связи с отсутствием обос-нованного предложения участников публичных слушаний. Согласно предоставленному Отчету о проведении расчетов по оценке пожарного риска объекта «Магазин», расположенного по адресу: Россия, Курская область, г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, подготовленного ООО «Курскпожаудит», утвержденного 19.09.2019 г. пожарные риски не имеются. Нарушения прав собственников смежных земельных участков не установлено. Земельный участок используется в соответствии с разрешенным использованием. Опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия не имеется. Проектной документацией реконструкция предусматривает выполнение работ в границах существующего здания с заменой и восстановлением несущих конструкций объекта капитального строительства, улучшающие показатели таких конструкций с существующими отступами, которые вынесены на рассмотрение. Конфигурация земельного участка не меняется. Нежилое здание 1966 г. постройки расположено в сложившейся застройке. В случаи отказа в предоставлении от предельных параметров разрешенного строительства будут нарушены права собственника земельного участка и объекта капитального строительства, расположенные по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18. |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства рассмотрев предложения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010109:111, расположенном по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. 1 Мая, д. 18, в части:

1) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2654 – 1,30 м;

2) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2653 – 1,30 м;

3) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:490 – от 2,40 до 3,50 м;

# 4) минимального отступа от земель муниципального образования – от 0,90 до 2,30 м признает публичные слушания, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Щигры Курской области, утвержденным Решением Щигровской городской Думой от 14. 05.2018 г. № 62-6-РД «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Щигры Курской области», состоявшимися.

2. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считает целесообразно предоставить отклонение от предельных параметров разре-шенного строительства в целях реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010109:111, расположенном по адресу: Курская обл., г. Щиг-ры, ул. 1 Мая, д. 18, в части:

1) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2654 – 1,30 м;

2) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:2653 – 1,30 м;

3) минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:490 – от 2,40 до 3,50 м;

4) минимального отступа от земель муниципального образования – от 0,90 до 2,30 м

3. Направить данное Заключение публичных слушаний о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства главе города Щигры для принятия решения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции нежилого здания.

Члены комиссии: Черников С.А.

Разумова Е.В.

Живаева О.В.

Филиппова Е.А.

Брусенцева Е.А.

Нижник В.В.