

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Щигры» Курской области, состоявшихся
18.03.2019 г. в 14.00 час. в здании МБУ ДК «Аврора» г. Щигры Курской области,
расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15**

г. Щигры

18 марта 2019 года

Комиссия по землепользованию и застройке г. Щигры г. Щигры Курской области:

Житняк И.Н. – глава г. Щигры, председатель комиссии

Разумова Е.В. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры, зам. председателя комиссии

Живаева О.В. – главный специалист-эксперт, архитектор администрации города Щигры, секретарь комиссии

Брусенцева Е.А. - консультант по правовым вопросам администрации города Щигры

Дуров С.Г. - зам. генерального директора ООО «ЩКС»

Голубчиков А.А. – директор АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Щигры

Акульшин А.В. - генеральный директор ООО «ЩУК ЖКХ»

Заваруев Н.А. – начальник Щигровского линейного технического участка ОАО «Ростелеком»

Воробьев А.А. – индивидуальный предприниматель, проектировщик (по согласованию)

Жители города Щигры в соответствии с прилагаемым явочным листом.

Организатор публичных слушаний: глава города Щигры

Председатель комиссии Житняк И.Н. открыл публичные слушания, ознакомил присутствующих с членами комиссии и присутствующими. Озвучил постановление администрации г. Щигры Курской обл. от 08.02.2019 г. № 74 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области»

Повестка дня:

Обсуждение проекта решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Слово для доклада было предоставлено главному специалисту-эксперту, архитектору администрации города Щигры Живаевой О.В.

Живаева О.В.: Уважаемые жители города! Сегодня на Ваше рассмотрение выносим проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области», утвержденные решением Щигровской городской Думы от 05.09.2012 г. № 42-5-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» (в редакции от 30. 06. 2017 № 349-5-РД, 14.05.2018 № 61-6-РД, 09.10.2018 № 80-6-РД). Разработчик проекта – ИП Воробьев А.А.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа и размещению объектов капитального строительства местного значения, администрацией г. Щигры предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Щигры.

Внесение изменений в ПЗЗ связано с внесением изменений в карту функционального зонирования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства и строительства объекта муниципального значения.

В карту градостроительного зонирования города Щигры Курской области предлагаются следующие изменения:

1. В целях строительства средней общеобразовательной школы на 650 мест в г. Щигры необходимо изменение функциональной зоны ЦЗ в границах ул. Победы, ул. Пушкина, пер. Пушкина в функциональную зону Ц2 ориентировочной площадью 4,00 га.
2. Уточнение границ функциональной зоны И2 по ул. Победы.
3. Изменение части функциональной зоны П1 в западной части г. Щигры по ул. Лазарева в функциональную зону СН-1а ориентировочной площадью 5,00 га для размещения кладбища.
4. Исправить технические ошибки в Правилах землепользования и застройки, утвержденные Щигровской городской Думой от 09.10. 2018 № 80-6-РД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области. Изменение цветовой заливки зоны ПЗ по ул. Макарова. Исключение обозначение ТЗ и Ж1 в функциональной зоне Ж2 по ул. Железнодорожная аллея.

Проект правил находится в каб. 6 в здании администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры. После утверждения Щигровской городской Думой Правила землепользования и застройки также будут размещены на официальном сайте г. Щигры, и находиться в администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры.

Житняк И.Н.: Имеются ли вопросы?

Вопросов нет.

Председатель комиссии Житняк И.Н. уточнил у присутствующих, не произошло ли изменений позиций участников перед окончательным принятием резолюции.

Позиции не изменились.

Секретарь комиссии Живаева О.В. вынесла на голосование проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

На публичных слушаниях было вынесено решение – одобрить проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Секретарю комиссии по землепользованию и застройке г. Щигры Курской обл. подготовить Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Председатель комиссии,
глава г. Щигры Курской обл.

Секретарь комиссии, главный специалист-эксперт,
архитектор администрации г. Щигры Курской обл.




Житняк И.Н.

Живаева О.В.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Щигры» Курской области, состоявшихся
18.03.2019 г. в 15.00 час. в здании администрации г. Щигры Курской области,
расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Большевиков, д. 22

г. Щигры

18 марта 2018 года

Комиссия по землепользованию и застройке г. Щигры г. Щигры Курской области:

Житняк И.Н. – глава г. Щигры, председатель комиссии

Разумова Е.В. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры, зам. председателя комиссии

Живаева О.В. – главный специалист-эксперт, архитектор администрации города Щигры, секретарь комиссии

Брусенцева Е.А. – консультант по правовым вопросам администрации города Щигры

Дуров С.Г. – зам. генерального директора ООО «ЩКС»

Голубчиков А.А. – директор АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Щигры

Акульшин А.В. – генеральный директор ООО «ЩУК ЖКХ»

Заваруев Н.А. – начальник Щигровского линейного технического участка ОАО «Ростелеком»

Воробьев А.А. – индивидуальный предприниматель, проектировщик (по согласованию)

Жители города Щигры в соответствии с прилагаемым явочным листом.

Организатор публичных слушаний: глава города Щигры

Председатель комиссии Житняк И.Н. открыл публичные слушания, ознакомил присутствующих с членами комиссии и присутствующими. Озвучил постановление администрации г. Щигры Курской обл. от 08.02.2019 г. № 74 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области»

Повестка дня:

Обсуждение проекта решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Слово для доклада было предоставлено главному специалисту-эксперту, архитектору администрации города Щигры Живаевой О.В.

Живаева О.В.: Уважаемые жители города! Сегодня на Ваше рассмотрение выносим проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области», утвержденные решением Щигровской городской Думы от 05.09.2012 г. № 42-5-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» (в редакции от 30. 06. 2017 № 349-5-РД, 14.05.2018 № 61-6-РД, 09.10.2018 № 80-6-РД). Разработчик проекта – ИП Воробьев А.А.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа и размещению объектов капитального строительства местного значения, администрацией г. Щигры предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Щигры.

Внесение изменений в ПЗЗ связано с внесением изменений в карту функционального зонирования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и строительства объекта муниципального значения.

В карту градостроительного зонирования города Щигры Курской области предлагаются следующие изменения:

5. В целях строительства средней общеобразовательной школы на 650 мест в г. Щигры необходимо изменение функциональной зоны ЦЗ в границах ул. Победы, ул. Пушкина, пер. Пушкина в функциональную зону Ц2 ориентировочной площадью 4,00 га.

6. Уточнение границ функциональной зоны И2 по ул. Победы.

7. Изменение части функциональной зоны П1 в западной части г. Щигры по ул. Лазарева в функциональную зону СН-1а ориентировочной площадью 5,00 га для размещения кладбища.

8. Исправить технические ошибки в Правилах землепользования и застройки, утвержденные Щигровской городской Думой от 09.10. 2018 № 80-6-РД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области. Изменение цветовой заливки зоны ПЗ по ул. Макарова. Исключение обозначение ТЗ и Ж1 в функциональной зоне Ж2 по ул. Железнодорожная аллея.

Проект правил находится в каб. 6 в здании администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры. После утверждения Щигровской городской Думой Правила землепользования и застройки также будут размещены на официальном сайте г. Щигры, и находиться в администрации г. Щигры у главного специалиста-эксперта, архитектора администрации города Щигры.

Житняк И.Н.: Имеются ли вопросы?

Вопросов нет.

Председатель комиссии Житняк И.Н. уточнил у присутствующих, не произошло ли изменений позиций участников перед окончательным принятием резолюции.

Позиции не изменились.

Секретарь комиссии Живаева О.В. вынесла на голосование проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

На публичных слушаниях было вынесено решение – одобрить проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Секретарю комиссии по землепользованию и застройке г. Щигры Курской обл. подготовить Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Председатель комиссии,
глава г. Щигры Курской обл.

Секретарь комиссии, главный специалист-эксперт,
архитектор администрации г. Щигры Курской обл.




Житняк И.Н.

Живаева О.В.

Явочный лист

жителей г. Щигры Курской обл., присутствующих на публичных слушаниях по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области, состоявшихся 18.03.2019 г. в 14.00 час. в здании ДК «Аврора», расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места жительства	Подпись
1	Алексеев В.М.	ул. Плеханова 17/9	Алексеев
2	Бельгенова Ю.	1-12/9	Бельгенова
3	Беломыслова Л.П.	Тележная ул 23/1	Беломыслова
4	Боямская О.В.	1-1-17	О.В.Боямская
5	Бонюганова И.З.	Томиня 22/1	Бонюганова
6	Борисова Т.В.	Плеханова 1	Борисова
7	Ботрошишина И.	Плеханова 12	Ботрошишина
8	Ботришова З.С.	Крутицкий 55/1	Ботришова
9	Бороздинская Л.В.	Вулицей 55/1	Бороздинская
10	Бороманова Л.И.	Плеханова 17/93	Бороманова
11	Бороманова Л.И.	Плеханова 10/62	Бороманова
12	Бороманова Л.И.	ул. Плеханова 10/62	Бороманова
13	Бороманов В.А.	ул. Редика 9.	Бороманов
14	Бороманов А.И.	Остовского 4	Бороманов
15	Анпидогов И.И.	Мигурицы 153	Анпидогов
16	Бороманов А.В.	Мигурицы 223	Бороманов
17	Бороманова З.И.	Плеханова 13-3	Бороманова
18	Бороманова И.И.	ул. Плеханова 11	Бороманова
19	Бороманов В.И.	Плеханова 17-50	Бороманов
20	Бороманов Ю.И.	Плеханова 1/25	Бороманов
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			

Явочный лист

жителей г. Щигры Курской обл., присутствующих на публичных слушаниях по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области, состоявшихся 18.03.2019 г. в 15.00 час. в здании администрации г. Щигры, расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Большевиков, д. 22

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места жительства	Подпись
1	Терещенко Петр Викторович	Щигры, ул. Победы, д. 92	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области»

г. Щигры

18.03.2019 г.

Объект обсуждения: проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области», утвержденные решением Щигровской городской Думы от 05.09.2012 г. № 42-5-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» (в редакции от 30.06.2017 № 349-5-РД, 14.05.2018 № 61-6-РД, 09.10.2018 № 80-6-РД)..

Разработчик: ИП Воробьев А.А., г. Курск

Основания для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Щигровской городской Думы от 14.05.2018 г. № 62-6-РД «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Щигры Курской области»;
- постановление главы города Щигры Курской области от 08.02.2019 г. № 73 «О подготовке документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области»;
- постановление главы города Щигры Курской области от 08.02.2019 № 74 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области».

Официальная публикация - постановление главы города Щигры Курской области от 08.02.2019 № 74 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» опубликовано в газете «Районный вестник» от 15.02.2019г. № 8, размещено на официальном сайте администрации города Щигры Курской области в сети Интернет..

Организатор публичных слушаний: глава города Щигры

Дата проведения: 18.03.2019 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

- в 14.00 часов в здании МБУ ДК «Аврора» г. Щигры Курской области, расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15;
- в 15.00 часов в здании администрации г. Щигры Курской области, расположенном по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Большевиков, д. 22.

С докладом по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» выступили, председатель комиссии, заместитель главы администрации г. Щигры Черников С.А., главный специалист-эксперт, архитектор администрации г. Щигры, секретарь комиссии Живаева О.В.

Вопросы не имелись.

Количество участников публичных слушаний, проведенных в здании МБУ ДК «Аврора» г. Щигры Курской области, расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Плеханова, д. 15 – 20 чел.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;
- полученных по электронной почте – 0;
- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний — 0.

Количество участников публичных слушаний, проведенных в здании администрации г. Щигры Курской обл., расположенном по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Большевиков, д. 22 – 1 чел.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;
- полученных по электронной почте – 0;
- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний — 0.

Заключение:

1. Публичные слушания от 18.03.2019 г. по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Щигры и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» одобрен участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению главе г. Щигры для принятия решения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний по проекту решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» предложено:

- одобрить представленный проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области»;

- проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» направить главе города Щигры для принятия решения о направлении проекта в Щигровскую городскую Думу для утверждения.

4. Результаты открытого голосования:

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 21 человек;

приняли участие в голосовании – 21 человек;

«за» резолюцию публичных слушаний - 21 человек;

«против» — нет;

«воздержались» — нет.

Единогласно.

Рекомендации:

1. Проект решения Щигровской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области» представить главе города Щигры для принятия решения о направлении проекта в Щигровскую городскую Думу для утверждения.

Подписи:

председатель комиссии:



Житняк И.Н.

зам. председателя комиссии:



Разумова Е.В.

Секретарь комиссии:



Живаева О.В.

Члены комиссии:



Брусенцева Е.А.



Дуров С.Г.



Заваруев Н.А.



Акульшин А.В.



Голубчиков А.А.



Воробьев А.А.