

*ИП Шишкин С.А.
НП СРО «Объединение проектировщиков г.Курска и Курской области»
Регистрационный номер СРО-П-089-15122009
Свидетельство № П -089-24092009-005/3 от 07 ноября 2011г.*

Заказчик: Степанян А.Б.

Объект: «Отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на ЗУ по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12»

Главный инженер проекта

Шишкин С.А.

*ИП Шишкин С.А.
НП СРО «Объединение проектировщиков г.Курска и Курской области»
Регистрационный номер СРО-П-089-15122009
Свидетельство № П -089-24092009-005/3 от 07 ноября 2011г.*

Заказчик: Степанян А.Б.

Объект: «Отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на ЗУ по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12»

Содержание

№	Наименование	Лист
1	2	3
1	Копия свидетельства СРО-П-089-24092009-005/3 ИП Шишкин С.А. Копия приложения к свидетельству.	3
2	Пояснительная записка.	7
3	Схема расположения жилого дома. Экспликация зданий и сооружений.	8

Взам. инв. №										
							Заказчик: Степанян А.Б.			
Подпись и дата							Отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на ЗУ по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ивн. № подл.							Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
									2	8
							Содержание	ИП Шишкин С.А.		



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Объединение проектировщиков
города Курска и Курской области»

305029, г. Курск, ул. К.Маркса, 59А, офис 8.

E-mail: kurskproject@yandex.ru

Регистрационный номер в Государственном реестре

Саморегулируемых организаций

СРО - П - 089 - 15122009

г. Курск

07 ноября 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ
по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ П-089-24092009-005/3

Выдано члену саморегулируемой организации:

Индивидуальному предпринимателю

Шишкину Сергею Александровичу

ИНН 463212171926, ОГРН ИП 307463205200159

305044, г. Курск, ул. Каширцева, д. 4-162

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Правления НП «СРО «ОПК и КО»,
протокол №11-2 от 07 ноября 2011 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «25» октября 2010 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

№П-089-24092009-005/2 от 25.10.2010 г.

Председатель Правления

А.И.Баландин

(подпись)

Генеральный директор

В.И.Арцыбашев

(подпись)





**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам
проектных работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства**

от 07 ноября 2011 года

№П-089-24092009-005/3

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым
член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Объединение проектировщиков города Курска и Курской области»**

Индивидуальный предприниматель

Шишкин Сергей Александрович

имеет Свидетельство

№ п/п	Наименование вида работ
1	2
1.	<i>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</i>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<i>Работы по разработке архитектурных решений</i>
3.	<i>Работы по разработке конструктивных решений</i>
4.	<i>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</i>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<i>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</i>



ПРОДОЛЖЕНИЕ

5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<i>Работы по подготовке технологических решений:</i>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
7.	<i>Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</i>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	<i>Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</i>
9.	<i>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</i>
10.	<i>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</i>
11.	<i>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</i>



ПРОДОЛЖЕНИЕ

12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Индивидуальный предприниматель Шишкин Сергей Александрович вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Председатель Правления

(подпись)

А.Н.Баландин

Генеральный директор



(подпись)

В.И.Арцыбашев

Пояснительная записка

1.Общая часть.

Отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на ЗУ по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12.

Земельный участок с кадастровым номером 46:33:010109:0503 расположен по адресу ул.Мира д.12., г.Щигры, Курской области.

Колебание абсолютных отметок поверхности земли составляет 0.1м.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - - 26°С.

Нормативный скоростной напор ветра – 30 кгс/м².

Нормативный вес снегового покрова – 180 кгс/м².

2.Архитектурно-конструктивное решение.

Здание индивидуального жилого дома одноэтажное.

Конструктивные решения реконструкции индивидуального жилого дома:

- фундамент - ж/бетонный, глубина заложения -1,300м;
- цоколь кирпичный из красного керамического кирпича;
- наружные стены кирпичные с последующей облицовкой облицовочным кирпичем;
- перегородки каркасные (ГКЛ);
- перекрытие деревянные, по несущим конструкциям жилого дома;
- кровля жилого дома двухскатная – металлочерепица;
- дверные блоки: входная металлическая утепленная, межкомнатные двери деревянные,
- оконные блоки: пластиковые.

Вокруг здания индивидуального жилого дома выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1,0 м.

По итогам проведенного осмотра и проведенного замера было установлено, что расстояние составляет:

-до жилого дома ул.Мира д.14 (поз.2) – 6,100м; до границы смежного земельного участка составляет- 4,500 м;

-до жилого дома ул.Мира д.10. (поз.3) – 11,500м; до границы смежного земельного участка составляет- 1,100 м;

-от границы земельного участка с кадастровым номером 46:33:010109:0503, расположенного по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12 (с северо-восточной стороны) до основного строения (объекта индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Курская область, г. Щигры, ул.Мира д.12 составляет 3,200м;

-расстояние от индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12 до границы участка (с юго-западной стороны) составляет – 21,920м;

Измерения результатов осмотра были выполнены с использованием следующего оборудования: ручной лазерный дальномер «Лазерный дальномер» Bosch DLE40;

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области, утвержденным решением Щигровской городской Думы от 05.09.2012 № 42-5-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Щигры» Курской области (ред. от 27.11.2020 № 210-6-РД) объект индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: Курская область, г. Щигры, пер.Курский д.б. расположен в функциональной зоне Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа», для которой установлен следующий градостроительный регламент:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

- максимальный размер земельного участка – 1500 квадратных метров;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 3 метра. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения – 3 метра; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы – 3 м;

- максимальный процент застройки – 50%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:
- до верха плоской кровли – не более 15 м;
- до конька скатной кровли – не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 указанных Правил.

Расстояние от границы земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12 до основного строения (объекта индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12 составляет 1,100м, что не соответствует требованиям градостроительного регламента.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Минимальное расстояние между жилыми зданиями I – II категории огнестойкости – 6,00 м.

По факту расстояние между зданиями расположенными по адресам: Курская область, г. Щигры, ул.Мира д.12. (поз.№1) и Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12 (поз.№3) составляет 11,500м.

Вывод: Возможно предоставление отклонения от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на ЗУ по адресу: Курская область, г. Щигры, ул.Мира д.12.

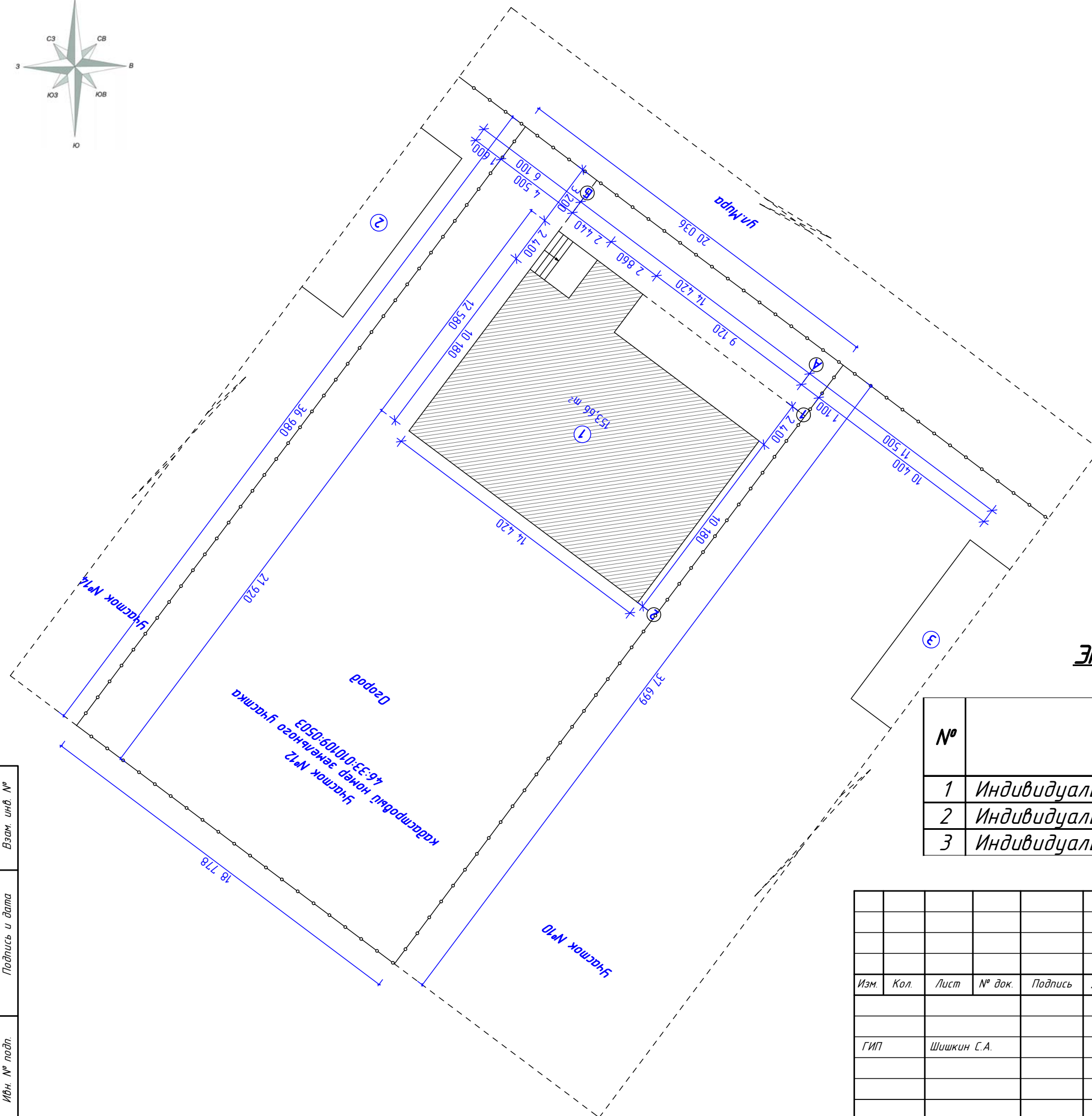
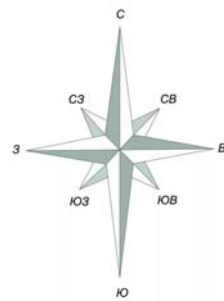
3.Технико-экономические показатели:

- Площадь застройки жилого дома – 153,66м²

Взам. инв. №
Подпись и дата
Изн. № подл.

						Заказчик: Степанян А.Б.				
						Отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на ЗУ по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
									7	8
						Пояснительная записка		ИП Шишкин С.А.		

Схема расположения жилого дома



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь м ²	Прим.
1	Индивидуальный жилой дом ул.Мира д.12	153,66	
2	Индивидуальный жилой дом ул.Мира д.14	по факту	
3	Индивидуальный жилой дом ул.Мира д.10	по факту	

						Заказчик: Степанян А.Б.					
						Отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на ЗУ по адресу: Курская область, г.Щигры, ул.Мира д.12					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов	
									8	8	
						Схема расположения жилого дома Экспликация зданий и сооружений.			ИП Шишкин С.А.		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ифн. № подл.