УТВЕРЖДЕНЫ

решением Щигровской городской Думы

Курской области

 от 18.03.2022 г. № 294-6-РД



Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Щигры»

курской ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

**2021**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | **5** |
| 1. Общие положения | 5 |
| 1.1 Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 6 |
| 1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 10 |
| 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области. Общие положения | 15 |
| 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 16 |
| 1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 18 |
| 1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 20 |
| 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 22 |
| 1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 23 |
| 1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 24 |
| 1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 25 |
| 1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения населения услугами торговли местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 25 |
| 1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 27 |
| 1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 27 |
| 1.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для формирования и содержания муниципального архива и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 28 |
| 1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 28 |
| 1.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики для муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 30 |
| 1.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – пожарное депо для муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 31 |
| 1.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, необходимых для организации охраны общественного порядка для муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 32 |
| Раздел 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области | 34 |
| 2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения | 39 |
| 2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений | 44 |
| 2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципального образования | 44 |
| **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЩИГРЫ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** |  |
| 1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Щигры» Курской области | 45 |
| **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ГОРОД ЩИГРЫ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | **54** |
| Приложение | 49 |

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Щигры» Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Город Щигры» Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Щигры» Курской области, (далее МНГП) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», населения муниципального образования «Город Щигры» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Щигры.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Город Щигры – городской округ Курской области.

Для городского округа Щигры принят высокий уровень урбанизации муниципального образовании (далее – А) \*.

\* Ранжирование городского округа Щигры по уровню урбанизации приводится в приложении № 3 к разделу I Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, (утверждены постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па).

По уровню урбанизации – А, при установлении предельных значений объектов местного значения в нормировании Курской области устанавливается коэффициент К – 1,1.

**1.1 Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Границы муниципального образования «Город Щигры» приведены на рисунке 1.1.1.



Рис. 1.1.1. Границы муниципального образования «Город Щигры»

Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования. Статус, состав и границы муниципального образования «город Щигры» Курской области установлены Уставом муниципального образования, утвержденным решением Щигровской городской Думой Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования «город Щигры» составляет 2322,14 га.

Ранжирование муниципального образования «Город Щигры» Курской области по удаленности и численности населения показано в

таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

**Ранжирование муниципального образования «Город Щигры» Курской области по удаленности и численности населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Наименование городского****округа** | **Удаленность****от областного центра****(км**  | **Общая** **численность, тыс. чел.****на 01.01.2021 г.** |
| 1 | Щигры | 50 | 14,7 |

**Природно-климатические условия**

Климат территории умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м. Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица1.1.2

**Климатические характеристики**

| **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 26 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 32 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 198 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, 0С | + 18 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 8,2 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 584 мм осадков.

Большая часть осадков - 370 мм приходится на теплый период года и 185 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (45 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам приведена на рисунке 1.1.2.



Рис.1.1.2. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек). Параметры скорости ветра приведены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

**Скорость ветра**

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0 - 1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 25-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями, может отмечаться летом и зимой.

**1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории** **муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2019 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Динамика численности населения г.Щигры Курской области представлена на рисунке 1.2.1.



Рис. 1.2.1. Динамика численности населения г.Щигры Курской области.

Город Щигры на фоне демографической ситуации, сложившейся в Курской области, характеризуется незначительным приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения МО «Город Щигры».

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы (Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г.), содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;

- сокращение уровня младенческой смертности;

- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;

- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;

- сокращение миграционного прироста;

- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);

- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей отображена на рисунке 1.2.2.



Рис. 1.2.2. Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2020 года

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2025 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;

- постепенный рост удельного веса населения;

- сохраняющаяся миграционная убыль;

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области. Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в городе Щигры, составляет 15310 человека или 2,09 % жителей. Средний состав семьи – 2 человека. Численности населения по возрастной структуре приведена ниже в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

**Сведения о возрастной структуре населения муниципального образования «Город Щигры» Курской области на 2020г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Возрастные группы** | **Численность населения,****чел.** | **В % к общей****численности населения** |
| 1. | Дети 0-15 лет, всего | 2769 | 18,1 |
|  | В том числе: 0-6 лет | 1286 | 8,4 |
|  | 7-15 лет | 1483 | 9,7 |
| 2. | Трудоспособное население, всего | 7410 | 48,5 |
|  | В том числе: мужчины 16-64 лет | 3240 | 21,2 |
|  | Женщины 16-59 лет | 4170 | 27,3 |
| 3. | Старше трудоспособного возраста, всего | 5113 | 33,4 |
|  | В том числе: мужчины свыше 64 лет | 2279 | 14,9 |
|  | Женщины свыше 59 лет | 2834 | 18,5 |
| 4. | Всего населения города | 15292 | 100 |

На момент проектирования демографическая ситуация в городе Щигры в целом характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся. Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2020 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения города Щигры относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 1,8 раз (на начало 2020 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2016 году составил 7410, что незначительно превышает данный показатель по Курской области. Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в городе фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (город расположен в 50 км от областного центра – г. Курск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2015 года) в городе наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние области, Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с областным центром является положительным фактором для миграции населения.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в городе Щигры неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов** **для** **муниципального образования «Город Щигры» Курской области. Общие положения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в определенных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установлены с учетом особых условий развития городской агломерации, уровня урбанизации территорий муниципальных образований Курской области. Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования «Город Щигры» Курской области установлены на основе анализа ТПП муниципального образования «Город Щигры» Курской области относительно центра пространственного развития Курской области, оценки природно-климатического районирования территории Курской области и иных факторов.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП, приведено в разделе II настоящих МНГП.

**1.4.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Показатель минимально****допустимого уровня****обеспеченности** | **Максимально допустимый****уровень территориальной****доступности** |
| **№** | **Наименование** |
| **п/п** | **объекта** |
| **Единица** | **Величина** | **Единица** | **Величина** |
|  |  |
|  |  | **измерения** |  | **измерения** |  |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | км/км2 | 4,4 | не подлежитнормированию | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Обеспеченностьнаселенияиндивидуаль-нымилегковымиавтомобилями | уровеньобеспеченности,число собственныхлегковыхавтомобилей, на1000 человекнаселения | 330 | не подлежитнормированию | - |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. | Обеспеченностьмашино-местами дляхраненияавтомобилей | уровеньобеспеченностиместами дляхраненияавтомобилей, на1000 человекнаселения | 330 | не подлежит | - |
|  |  | нормированию |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность автомобильных дорог следует увеличивать при уклонах 5-10 % на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность автомобильной сети в городских округах принимается на 30 % выше.

В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы: 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир (определено исходя из общей площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м2 (статистические данные за 2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

Примечание. При определении общей потребности в местах для хранения легковых автомобилей населения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; мопеды и велосипеды – 0,1.

В приложении № 3 настоящих МНГП установлены расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках к объектам местного значения.

**1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности муниципального образования «Город Щигры» Курской области такими объектами, а также документов стратегического планирования региона, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных** **участков** |
| **минимально** **допустимого уровня обеспеченности**  | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | устанавливается в зависимости от демографической структуры населения в пределах 90-95 % от численности детей дошкольного возраста ориентировочно:- при охвате 90 % – 44 места / 1000 чел.;- при охвате 95 % – 46 мест / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности:- при многоэтажной застройке – 300 м;- при одно-, двухэтажной застройке – 500 м | при вместимости, м2/место: до 100 мест – 44,свыше 100 мест– 38.Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 % |
| Общеобразовательные организации | охват детей: - начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %,- средним общим образованием (X-XI классы) – 75 % (при обучении в одну смену)ориентировочно:102 места / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности 500 м \* | при вместимости, м2/место:40-400 мест – 55;400-500 мест – 65;500-600 мест – 55;600-800 мест – 45;800-1110 мест – 36;1100-1501 мест – 23. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 % |
| Общеобразовательные организации с интернатом, интернаты для общеобразователь-ных организаций | по заданию на проектирование | не нормируется | при вместимости, м2/место:200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45 |
| Образовательные организации дополнительного образования детей | 10 % общего числа школьников | радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. | по заданию напроектирование |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | по заданию на проектирование | радиус пешеходной доступности 500 м | то же |
| Детские, молодежные лагеря | то же | не нормируется | 150 - 200 м2/место |

\* Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

**1.6.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Курской области такими объектами, а также документами стратегического планирования региона, с учетом приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

При установлении расчетных показателей для объектов в области здравоохранения учитывалась дифференциация муниципального образования «Город Щигры» Курской области по ТПО.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | Размеры земельных участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями  | по заданию на проектирование, но не менее 13,47 коек / 1000 чел. \* | радиус транспортной доступности 30 мин. | по таблице 5.1СП 158.13330.2014(в зависимости от профиля) |
| Полустационарные учреждения, дневные стационары | по заданию на проектирование, но не менее 1,42 коек / 1000 чел. | радиус транспортной доступности 30 мин. | по заданию напроектирование |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | по заданию на проектирование, но не менее 18,15 посещений в смену / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности 1000 м | 0,1 га / 100 посещенийв смену, но не менее 0,2 га / объект |
| Консультативно-диагностический центр | по заданию напроектирование | не нормируется | по заданию напроектирование |
| Кабинеты врачей общей (семейной) практики | то же | радиус пешеходной доступности 500 м | встроенные |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 объект / 10 000 чел. | радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле | 0,05 га / 1 автомобиль, но не менее0,1 га/объект |
| Посадочные площадки для санитарной авиации | по заданию напроектирование | на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность | по заданию напроектирование |
| Аптека | 1 объект / 13 000 чел. | радиус пешеходной доступности:- при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м | 0,2 га / объект или встроенные |
| Молочные кухни  | по заданию напроектирование | то же | 0,015 га / 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га или встроенные |

\* Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) следует принимать 0,85 коек/1000 чел. (из общего числа коек в стационарах).

Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

**1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для** **муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Курской области такими объектами, а также документами стратегического планирования региона, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | Размеры земельных участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.)  | 1949,4 м2 / 1000 чел. | радиус транспортной доступности 30 мин. | по заданию на проектирование |
| Физкультурно-спортивные залы | 350 м2 площади пола зала/ 1000 чел. | то же | то же |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  | 70 м2 общей площади / 1000 чел. | 500 м | то же |
| Бассейн общего пользования | 75 м2 зеркала воды / 1000 чел. | радиус транспортной доступности 30 мин. | то же |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы | по заданию на проектирование | не нормируется  | то же |
| Спортивные базы отдельных видов спорта | то же | то же | то же |

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 человека / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

**1.8.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | Размеры земельных участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общедоступная библиотека \* | 1 объект / 20 000 чел. | радиус транспортной доступности 30 мин. | то же |
| Детская библиотека \* | 1 объект / 10 000 детей | то же | то же |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 объекта  | то же | то же |
| Краеведческий музей | 1 объект  | то же | то же |
| Тематический музей | 1 объект | то же | то же |
| Концертный зал (площадка) | 1 объект  | то же | то же |
| Концертный творческий коллектив | 1 объект | то же | - |
| Дом культуры | 1 объект / 20 000 чел. | то же | то же |
| Парк культуры и отдыха | 1 объект / 30 000 чел. | то же | то же |
| Кинозал | 1 объект / 20 000 чел. | то же | то же |
| Универсальный спортивно-зрелищный комплекс, цирковая площадка (цирковой коллектив), театр, зоопарк, ботанический сад | не нормируется | не нормируется | то же |

\* В жилых районах городского округа размещаются филиалы центральной библиотеки или ее подразделения, обслуживающие население.

Примечание: Определение количества посадочных мест на совокупное количество объектов культуры и искусства в городском округе следует осуществлять из расчета:

- для театров – 6 посадочных мест / 1000 чел.;

- для концертных организаций – 6 посадочных мест / 1000 чел.;

- для домов культуры – 15 посадочных мест / 1000 чел.

**1.9****.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами культового назначения**

**и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | Размеры земельных участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
| Православные храмы | 7,5 места в храме /1000 верующих | не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией) | 7,5 м2 / место в храме |
| Объекты культового назначения иных конфессий | по заданию напроектирование | не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом) | по заданию напроектирование |

**1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания**

**и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных** **участков** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности**  | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты общественного питания | 40 (8)\* мест / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности:- при многоэтажной застройке – 500 м;- при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | при вместимости, га / 100 мест:- до 50 мест – 0,2 - 0,25;- 50-150 мест – 0,15 - 0,2;- более 150 мест – 0,1. |

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне).

**1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения населения услугами торговли местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения населения услугами торговли местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных** **участков** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Стационарные торговые объекты \*в том числе:- по продаже продовольственных товаров;- по продаже непродовольственных товаров | 608 м2 / 1000 чел. 210 м2 / 1000 чел. 398 м2 / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности:- при многоэтажной застройке – 500 м;- при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | при площади торговых объектов, га на 100 м2 торговой площади:- до 250 м2 торговой площади – 0,08;- 250 – 650 м2 торговой площади – 0,08 – 0,06;- 650 – 1500 м2 торговой площади – 0,06 – 0,04 |
| Торговые объекты местного значения \*\* | 68 торговых объектов | то же | то же |
| Рыночный комплекс розничной торговли | 24 м2 торговой площади / 1000 чел. | не нормируется | 7-14 м2 / 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости:до 600 м2 торг. площ. – 14;свыше 3000 м2 торг. площ. – 7 |
| Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции | по заданию напроектирование | не нормируется | по заданию напроектирование |

\* В таблице приведены нормативы минимальной обеспеченности населения городского округа «город Щигры» Курской области площадью стационарных торговых объектов в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 23.08.2017 № 662 па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Курской области площадью торговых объектов» (приложение 1 к постановлению).

\*\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения городского округа «город Щигры» Курской области площадью торговых объектов местного значения в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 23.08.2017 № 662 па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Курской области площадью торговых объектов» (приложение 2 к постановлению).

Примечания:

1. Норматив минимальной обеспеченности населения городского округа «город Щигры» Курской области площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках (количество торговых мест на 1000 человек), устанавливается равным 1,2. в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 23.08.2017 № 662 па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Курской области площадью торговых объектов» (приложение 3 к постановлению).

**1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных** **участков** |
| **минимально** **допустимого уровня обеспеченности**  | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения | 9 (2)\* рабочих мест / 1000 чел.5 (2)\* рабочих мест / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности:- при многоэтажной застройке – 500 м;- при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | при мощности объекта, га / 10 рабочих мест:- 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2;- 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 |
| Предприятия по стирке белья (прачечные) | 120 (10)\* кг белья в смену / 1000 чел. | радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. | 0,1 - 0,2 га на объект |
| Химчистки | 11,4 (4)\* кг вещей в смену / 1000 чел. | то же | 0,1 - 0,2 га на объект |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | 5 помывочных мест / 1000 чел.  | то же | 0,2 - 0,4 га на объект |

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне).

**1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных****участков**  |
| **минимально** **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления городского округа | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта | радиус транспортной доступности 1 ч. | по заданию напроектирование |
| Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | не нормируется | то же |

**1.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами необходимыми для формирования и содержания муниципального архива и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимые для формирования и содержания муниципального архива и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Расчетные показатели** | **Размер** **земельного****участка**  |
| **минимально** **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Муниципальный архив | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта | не нормируется | по заданию напроектирование |

**1.15.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования**

**«Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования «Город Щигры» Курской области, а также размеры земельных участков приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры земельных участков** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности**  | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Отделение почтовой связи | 1 объект / 9 000 чел. | радиус пешеходной доступности:- при многоэтажной застройке – 500 м;- при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | 0,3 - 0,45 га / объект |
| Телефонная сеть  | 1 абонентская точка / квартиру | не нормируется | - |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | 1 радиоточка / квартиру | то же | - |
| Сеть приема телевизионных программ | 1 точка доступа / квартиру | то же | - |
| Система оповещения РСЧС \* | в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов | то же | - |
| АТС | 1 объект / 10 000 абонентских номеров | то же | 0,25 га / объект |
| Узловая АТС | 1 объект / 10 АТС | то же | 0,3 га / объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции | 1 объект / 10 000 абонентов | то же | 50 - 70 м2 /объект |
| Блок-станция проводного вещания | 1 объект / 30 000 абонентов | то же | 0,05 - 0,1 га / объект |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | 1 объект  | то же | 0,3 - 0,5 га / объект |
| Антенно-мачтовые сооружения мобильной связи | охват населения – 100 % | то же  | 0,25 га / объект |

\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание: Нормативные параметры и расчетные показатели технических объектов связи приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

**1.16.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики для муниципального образования «Город Щигры» Курской области приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование****объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** |
| **Единица****измерения** | **Величина** |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 |  |
| 1. | Подстанциинапряжением35-220 кВ | укрупненныйпоказатель расходаэлектроэнергиикоммунально-бытовымипотребителями,удельный расходэлектроэнергии,кВт\*ч /чел. в год | *группа**населенного**пункта* | *без**стационарных**электроплит* | *со**стационарными**электроплитами* |
| малый | 2170 | 2750 |
| годовое число часовиспользованиямаксимумаэлектрическойнагрузки, ч. | *группа**населенного**пункта* | *без**стационарных**электроплит* | *со**стационарными**электроплитами* |
| малый | 5300 | 5500 |
| размер земельногоучастка,отводимого дляпонизительныхподстанцийнапряжениемсвыше 35 -220 кВ, м2 | 8500-10000 |
| 2. | Газораспре-делительныестанции | минимальнодопустимые нормыпотребления газанаселением приотсутствииприборов учета газа | Нормы потребления газа, используемого дляприготовления пищи и нагрева воды с использованиемгазовых приборов (м3/чел.) |
| для газовойплиты приналичиицентральногоотопления ицентральногогорячеговодоснабжения | для газовойплиты игазовоговодонагревателяпри отсутствиицентральногогорячеговодоснабжения | для газовойплитыпри отсутствиигазовоговодонагревателяи центральногогорячеговодоснабжения |
| 10 | 27,5 | 11,5 |
| Среднегодовые нормы потребления газа,используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками (м3/м2) – 7,6 |
| размер земельногоучастка,отводимого дляразмещениягазораспределительных станций (ГРС),га | Производительность ГРС, м3/час | Размерземельногоучастка, га |
| До 100 включительно | 0,01 |
| 100 – 3000 | 0,07 |
| 3000 – 10000 | 0,11 |
| 10000 – 100000 | 0,13 |
| 100000 - 300000 | 0,38 |
| 300000 - 500000 | 0,65 |
| Свыше 500000 | 1 |
| 3. | Антенно- | площадь покрытия,% | 100 |
| мачтовые |
| сооружения; |
| телевизионные |
| ретрансляторы |

Примечание.

1. Ранжирование муниципального образования «Город Щигры» Курской области по группам в зависимости от проектной численности населения принято в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**1.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – пожарное депо для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – пожарное депо для муниципального образования «Город Щигры» Курской области приведены в таблице 1.17.1.

Таблица 1.17.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры земельных участков** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности**  |
| Подразделения пожарной охраны \* | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009,время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин. | по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | по расчету в соответствии сСП 8.13130.2009 | 150 м | - |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\* | не нормируется | 150 м | - |

Примечания:

\* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка.

\*\* Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

\*\*\* Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;

- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

**1.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, необходимых для организации охраны общественного порядка для муниципального образования «Город Щигры» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 1.17.1.

Таблица 1.17.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объекта** | **Расчетные показатели** | **Размер земельного участка** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности**  |
| Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции  | по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м2 общей площади на 1 сотрудника \* | радиус пешеходной доступности \*\*:- при многоэтажной застройке – 500 м;- при одно-, двухэтажной застройке – 800 м | по заданию на проектирование или встроенные |

\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м2 общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м2 общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

|  |
| --- |
|  |

**2. Предельные значения расчетных показателей**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**муниципальных образования «Город Щигры» Курской области**

Таблица 2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование, вид объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина, по группам урбанизации** | **Единица измерения** | **Величина, по группам урбанизации** |
| **А** |  | **А** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
| **Объекты электроснабжения****городского округа** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения | Объемэлектропотребления, кВт ч/год на 1 чел. | 2200 |  | - |
| **Объекты теплоснабжения городского округа** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел. | 1848 |  | - |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт | см. приложение№ 8 к РНГП |  | - |
| **Объекты водоснабжения городского округа** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления,л в сутки на 1 чел. | 108,1 |  | - |
| **Объекты водоотведения городского округа** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения,л в сутки на 1 чел. | 108,1 |  | - |
| **Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения** |
| **Объекты автомобильных дорог городского округа** |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | Плотность сети, км/ км2 | 4,4 |  | - |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | Плотность сети, км/ км2 | (см. примечание 1) |
| **Образование** |
| **Объекты образования городского округа** | Число мест в образовательных организациях из на1000 жителей | 49 | Пешеходная доступность, м | 300 |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в образовательных организациях из на 1000 жителей | 99 | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Общеобразовательная организация | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций(за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | Городские населенные пункты –33 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **Физическая культура и массовый спорт** |
| **Объекты физической культуры и массового****спорта городского округа** |  |  |  |  |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами | Количество объектов | - | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнованиймежмуниципального и регионального уровня) | Количество объектов | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Бассейн | Количество объектов | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов | Населенные пункты с численностью населением менее 300 человек – не нормируется1 на каждые1000 человек населения населенного пункта | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Ритуальные услуги** |
| **Объекты ритуальных услуг городского округа** |  |  |  |  |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории, га на 1000 человек численности населения | 0,3 |  | - |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | 1 независимо от численности населения |  | - |
| **Здравоохранение** |
| **Объекты здравоохранения городского округа** |  |  |  |  |
| Скорая медицинская помощь:общепрофильные выездные бригады | Количество бригад на каждые 10 тыс. чел. обслуживаемого населения | 1 |  | - |
| Специализированные выездные бригады | Количество бригад на каждые 100 тыс.чел. обслуживаемого населения | 1 |  | - |
| Аптеки | Объектов | По заданию на проектирование | Радиус обслуживания, м | 1000 |

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 2.2.

Таблица 2.2

**Соотношение интенсивности движения автомобилей и велосипедистов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 2.3.

Таблица 2.3

**Геометрические параметры велосипедной дорожки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| 1 | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| 2 | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:однополосного одностороннегодвухполосного одностороннегодвухполосного со встречным движением | 1,0-1,51,75-2,52,50-3,6 | 0,75-1,01,502,00 |
| 3 | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, мШирина велопешеходной дорожки, мШирина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,01,5-3,01,20 | 1,5-3,251,5-2,00,90 |
| 4 | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| 5 | Наименьший радиус кривых в плане, м:при отсутствии виражапри устройстве виража | 30-5020 | 1510 |

**2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий**

**по вопросам местного значения**

**Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки**

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Основными элементами планировочной структуры являются районы микрорайон, которые определяются документами территориального планирования и (или)документацией по планировке территории. Размеры территорий таких района и микрорайона не должны превышать 250 и 80 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87).

2. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

- участки жилой застройки;

- участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

- рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

- сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

- объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

- пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

- места хранения легковых автомобилей жителей;

- места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

- велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

- размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

- размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

3. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

- участки жилой застройки;

- участки объектов социальной инфраструктуры;

- участки рекреационных территорий;

- улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

- объекты социальной инфраструктуры;

- детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

- места хранения легковых автомобилей жителей;

- места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

- подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

- открытые спортплощадки;

- велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

- участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник;

- участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 % от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25 % от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого одноквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

- места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

- места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

5. В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы:

1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир (определено исходя из общей площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м2 (статистические данные за2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

**Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадки, размещаемые на территории жилой застройки** | **Минимальный расчетный размер площадки, м2/чел.\*** | **Минимально допустимый размер одной площадки, м2** | **Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 |  |
| Для занятий физкультурой | 2\*\* | 100 | 10 – 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак (для комплексной застройки территории) | 0,2 | 25 | 40 |

\*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м2/ чел.

\*\*Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

**2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений**

В жилых зонах поселений допускается предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

**2.3** **Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований**

Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципального образования «Город Щигры» приведена в таблице 2.3.1.

Таблице 2.3.1

**Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципального образования**

**«Город Щигры»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Расчетные показатели по уровню урбанизации** |
| **Единица измерения** | **А** |
| Общегородские | м2 на 1 чел. | 10 |
| Жилых районов | м2 на 1 чел. | 6 |

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Щигры» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

**для населения муниципального образования «Город Щигры»**

**Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Щигры» Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Курской области в части формирования объектов местного значения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства городского округа, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей городского округа.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 25.1.

Таблица 25.1

| **№** **п/п** | **Наименование, вид объекта** | **Городской округ** |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Общие положения** |
|  | Общие положения | Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Курской области от 31 октября 2006 г. N 76-ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области". |
| 2. | **Перечень объектов местного значения** |
|  | Перечень объектов местного значения  |  Градостроительный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области от 31 октября 2006 г. N 76-ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области" Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области - утверждены Постановлением администрации Курской области от 28 апреля 2021 г. № 442 -па |
| 3. | **Функциональное зонирования территории городского округа** |
|  | Функциональное зонирование территории  | Градостроительный кодекс Российской Федерации  |
| 4. | **Нормативы градостроительного проектирования жилых зон** |
| Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон | СП 42.13330.2016 |
| Нормативные параметры жилой застройки  |  СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, укрупненные показатели размеров жилых зон, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными, Решение Щигровской городской Думы от 28.06.2007 г. №247-3-РД «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения на территории г.Щигры».  |
| 5. | **Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон** |
| Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011 |
| Объекты обслуживания: |  |
| - объекты физической культуры и массового спортаспортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |  Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек – не нормируется.1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта. Принят, в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской ФедерацииПешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. 2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений,СП 31-112-2004, СП 35-103-2001Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» |
| - объекты образования | СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными,СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10 |
| - объекты здравоохранения | СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» |
| - объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2016, СП 31-103-99,Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети » |
| - объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2012, Постановление Администрации Курской области от 23 августа 2017 года N 662-па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Курской области площадью торговых объектов» |
|  | - объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | СП 42.13330.2016 |
|  | - объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива | СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012 |
| **6.** | **Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон** |
| Состав и размещение рекреационных зон  | СП 42.13330.2016 |
| Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011 |
| Нормативные параметры зон отдыха населения | СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80,СанПиН 42-128-4690-88 |
| **7.** | **Нормативы градостроительного проектирования производственных зон** |
|  | Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Нормативные параметры коммунально-складских зон | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **8.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры** |
| **Объекты электроснабжения**Комплекс сооружений электроснабжения  | СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ПУЭ, Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 950 кВт ч/год на 1 чел. х К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Объекты теплоснабжения**Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 1680 МДж/год на 1 чел. х К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 89.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **Объекты газоснабжения**Комплекс сооружений электроснабжения | СП 62.13330.2011\*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| **Объекты водоснабжения**Комплекс сооружений водоснабжения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: 99 л/сут. на 1 чел. х К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01,СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*,СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| **Объекты водоотведения (канализации)**Комплекс сооружений водоотведения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: 99 л/сут. на 1 чел. х К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **Объекты связи** | СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009,СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 133.13330.2012,Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»  |
| **Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения** | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| **9.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры** |
|  | **Объекты автомобильных дорог**Улично-дорожная сеть | Плотность сети 4,0 км/км2 принята в соответствии с пунктом 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) ГосгражданстрояПредельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 4,0 км/км2 х К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011,СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
|  | Объекты транспортного обслуживания населения  | СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» |
|  | Автомобильные стоянки | СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
|  | Велосипедные и велопешеходные дорожки | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. |
|  | Остановочный пункт | Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| **10.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования** |
| Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования | Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016, СП 19.13330.2011, СП 4.13130.2013,СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,СП 53.13330.2011, СП 8.13130.2009,Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» |
| **11.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий** |
| Особо охраняемые природные территории | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ«Об особо охраняемых природных территориях»,Закона Курской области от 22.11.2007 № 118-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях в Курской области» |
|  | Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Курской области от 22.12.200 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», СП 42.13330.2016 |
| **12.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения** |
| Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, содержания мест захороненияКладбище традиционного захоронения | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов | «Схема обращения с отходами Курской области» (утверждена приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 08.05.2020 №68),«Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для Курской области» (утверждены приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 6 декабря 2016 года N 146),СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 2.1.7.1038-01, ГОСТ Р 56598-2015 |
|  | Иные объекты | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
| **13.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**  |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности  | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009 |
| **14.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка**  |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка | Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции», СП 42.13330.2016 |
| **15.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий гражданской обороны, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий гражданской обороны, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | СП 42.13330.2016,Градостроительный кодекс Российской Федерации,Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **16.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа** |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа | СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014,Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» |
| **17.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа** |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа | СП 42.13330.2016 |
| **18.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**  |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах | СП 42.13330.2016 |
| **19.** | **Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения** |
|  | Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения | СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016 |
| **20.** | **Нормативные требования к охране окружающей среды**  |
|  | Нормативные требования к охране окружающей среды  | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Щигры» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Правила применения расчетных показателей.**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Щигры» Курской области необходимо для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории городского округа в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

**Область применения расчетных показателей**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Щигры» Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Щигры» Курской области в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Щигры» Курской области применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории городского округа с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля (мониторинга) соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа;

- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа «Город Щигры» Курской области.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Щигры» Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа «Город Щигры» Курской области, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Курской области, утвержденных Постановлением администрации Курской области от 28 апреля 2021 № 442 -па.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа «Город Щигры» Курской области, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений рас-четных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Курской области, утвержденных Постановлением администрации Курской области от 28 апреля 2021 № 442 -па.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

Приложение 1

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Щигры» Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**используемых терминов и определений**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Агломерация** – территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и пространственного развития крупного города-ядра.

**Блок жилой автономный** – жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

**Блокированная застройка домами жилыми одноквартирными** – застройка, включающая в себя два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

**Внутренняя территориально-пространственная организация** – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

**Гараж** – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Гостевая** **автостоянка** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой многоквартирный (здание жилое многоквартирное)** – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

**Дом жилой одноквартирный отдельно стоящий (индивидуальный жилой дом)** – дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и / или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.).

**Жилой район** – архитектурно-планировочной структурный элемент жилой застройки, состоящих из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения. Площадь территории района не должна превышать 250 га.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством.

**Зоны (территории) исторической застройки** – включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Микрорайон** **(квартал)** – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Размер территории составляет от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

**Населенный пункт** – населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, служащая постоянным местом проживания людей и не являющаяся в соответствии с Законом Курской области от 24.11.2005 № 17-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Курской области» административно-территориальной единицей.

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты вспомогательного использования** – объекты (здания и сооружения) пониженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, озелененные), гостевые и временные (с соблюдением санитарных разрывов) автостоянки, тротуары, пешеходные дорожки, дворовые проезды, а также иные объекты и сооружения, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного жилого здания.

**Реконструкция сложившейся застройки** – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Территориально-пространственное положение** – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.

**Транспортно-пересадочные узлы** – объекты транспортной инфраструктуры, размещаемые на территориях общего пользования в одном или нескольких уровнях, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) или между различными линиями и маршрутами одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы предназначены для осуществления координации между видами транспорта и обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городе.

**Улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

**Улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Уровень урбанизации** – оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

**Метод экспертной оценки** – оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Хозяйственная постройка** – нежилая отдельно стоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

**Береговая линия** – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Граница земельного участка** – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение 2

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Щигры» Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормируемых объектов местного значения**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование нормируемых объектов местного значения** |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений теплоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений газоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений водоснабжения |
| 4 | Комплекс сооружений водоотведения |
| 5 | Комплекс сооружений связи:- телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания; - объекты доступа к сети Интернет |
| 6 | Объекты для хранения и погрузки топлива:- площадки для хранения и погрузки топлива;- склады топлива |
| 7 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа:- искусственные дорожные сооружения;- защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;- стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах |
| 8 | Объекты жилищного строительства |
| 9 | Объекты транспортного обслуживания:- автобусные остановки (остановочные пункты); - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания; - автобусные парки; - площадки межрейсового отстоя подвижного состава |
| 11 | Объекты общего образования:- объекты начального общего образования;- объекты основного общего образования;- объекты среднего общего образования;- объекты дополнительного образования детей;- объекты дошкольные образования;- детские, молодежные лагеря |
| 12 | Объекты здравоохранения: - больничные организации;- амбулаторно-поликлинические организации;- организации скорой медицинской помощи |
| 13 | Объекты обслуживания жителей городского округа:- объекты общественного питания;- объекты торговли;- объекты бытового обслуживания |
| 14 | Библиотечные объекты:- универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению;- общедоступная библиотека;- детская библиотека |
| 15 | Объекты досуга и культуры:- краеведческий музей;- тематический музей;- концертный зал (площадка), концертный творческий коллектив;- дом культуры;- парк культуры и отдыха;- кинозал;- универсальный спортивно-зрелищный комплекс;- цирковая площадка (цирковой коллектив);- театр;- зоопарк, - ботанический сад |
| 16 | Спортивные сооружения:- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.)- спортивные залы;- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;- бассейн общего пользования;- многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы;- спортивные базы отдельных видов спорта |
| 17 | Объекты массового отдыха населения:- парки, скверы, сады, бульвары;- площадки для отдыха;- пляжи |
| 18 | Объекты мест захоронения:- бюро ритуального обслуживания, - дом траурных обрядов; - кладбище смешанного и традиционного захоронения |
| 19 | Помещение для участкового уполномоченного полиции |
| 20 | Объекты пожарной охраны:- подразделения пожарной охраны; - источники противопожарного водоснабжения |
| 21 | Административные здания:- муниципальный архив;- лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды |

Приложение 3

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Щигры» Курской области

**Расчетные показатели минимально допустимого количества**

**машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках**

**к объектам местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально****допустимый уровень** **территориальной** **доступности** |
| **Единица****измерения** | **Величина** | **Единица****измерения** | **Величина** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** |
|  | Средние профессиональные учебные заведения | Преподавателей + студентов на 1 машино-место | 4 + 20 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Дошкольные образовательные организацииОбъекты дополнительного образования детей городского значенияГостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участкеПрименяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место | 7 |
|  | Общеобразовательные школыГостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участкеПрименяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место | 5 |  |  |
| **2** | **Объекты административно-делового назначения** |
|  | Учреждения управления | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банки и банковские учреждения(с операционным залом/ без него) | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 30(65) | пешеходная доступность, м | 250 |
| **3** | **Объекты здравоохранения, спорта, досуга** |
|  | Больницы, профилактории | Работающих + койко-мест на 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Поликлиники | Работающих + посещений в смену на 1 машино-место | 5 + 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Ветеринарные клиники:- с 1 ветеринарным врачом- с 2 и более ветеринарными врачами | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 74 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны) | 1 машино-место на количество кв.м общей площади | 25 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Работающих + единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 5+25 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Аквапарки, бассейны, катки | Работающих + единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Музеи, выставочные комплексы, галереи | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Детские досуговые центры | Работающих на 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Работающих + посетителей на 1 машино-место | 5+5 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 7 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **4** | **Объекты торгово-бытового и коммунального назначения** |
|  | Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы | Работающих + единовремен-ных посетителей (мест) на 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д. | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Рестораны, кафе | 1 машино-место на количество м2общей площади | 7(5) | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Культовые объекты | Посетителей + м2общей площади | 4 + 50 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные / продовольственные и с/х) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Общежития | Работающих + проживающих на 1 машино-место | 5+10 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **5** | **Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания** |
|  | Вокзалы всех видов транспорта | Работающих + пассажиров в час пик на 1 машино-место | 5 + 8 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Производственные и коммунально-складские здания | Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Гостиницы | Работающих + мест на 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Детские дома-интернаты | Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников | Отдыхающие и обслуживающий персонал на 1 машино-место | 18 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Зоопарки, зверинцы | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Кладбища | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей | 1 пост | 0,5 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Технические этажи, технические помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 400 |
| **6** | **Рекреационные территории и объекты отдыха** |
|  | Пляжи и парки в зонах отдыха | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Лесопарки и заповедники | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 12 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 14 | пешеходная доступность, м | 400 |