Протокол № 2

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права аренды

земельного участка

г. Щигры 13 июля 2022 года

Организатор аукциона: Администрация города Щигры

Юридический адрес: 306530, Курская обл., г. Щигры, ул. Большевиков, 22

Почтовый адрес: 306530, Курская обл., г. Щигры, ул. Большевиков, 22

Сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в печатном издании газеты «Районный вестник» №  23 от  3 июня 2022 г., на официальном сайте администрации города Щигры Курской области [http://gshigry.rkursk.ru](http://gshigry.rkursk.ru/). и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.new.torgi.gov.ru.> для размещения информации о проведении торгов.

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Черников С.А. – и.о. главы города Щигры Курской области, председатель комиссии;

Филиппова Е.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры Курской области, заместитель председателя комиссии;

Гранкина Я.С. – ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры Курской области, секретарь комиссии;

Енютина В.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Щигры Курской области;

 Евдокимова И.В. - заместитель главы администрации города Щигры, начальник Финансово-экономического управления администрации города Щигры Курской области;

Брусенцева Е.А. - консультант по правовым вопросам администрации города Щигры Курской области;

Живаева О.В. - консультант, архитектор администрации города Щигры Курской области.

**Присутствовали:**

Черников С.А. – и.о. главы города Щигры, председатель комиссии;

 Филиппова Е.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры, заместитель председателя комиссии;

 Гранкина Я.С. – ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры, секретарь комиссии;

 Енютина В.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Щигры;

 Евдокимова И.В. - заместитель главы администрации города Щигры, начальник финансово-экономического управления администрации города Щигры;

 Брусенцева Е.А. - консультант по правовым вопросам администрации города Щигры;

 На заседании аукционной комиссии присутствуют 6 членов комиссии, кворум обеспечен. Комиссия правомочна для принятия решений.

Распоряжением администрации города Щигры Курской области № 109-р от 01.06.2022 объявлен аукцион по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов,с разрешенным использованием «магазины», площадью 490 кв. м., с кадастровым номером 46:33:010107:4902, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. Красная.

**Процедура составления протокола**

1. Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

2. Информация о поступивших задатках.

3. Решение о допуске претендентов на участие в аукционе.

 СЛУШАЛИ: Филиппову Е.А., которая проинформировала о поступивших заявках на участие в аукционе:

 Заявка № 1 Гладков Константин Владимирович – 15.06.2022 г.15 час. 15 мин.

 Заявка № 2 Осипов Дмитрий Петрович – 12.07.2022 г. 12 час. 55 мин.

Заявка № 3 Помошник Михаил Викторович – 12.07.2022 г. 13 час. 03 мин.

Заявка № 4 Осипов Алексей Петрович – 12.07.2022 г. 14 час. 08 мин.

 СЛУШАЛИ: Енютину В.Л., которая сообщила о внесенных задатках на участие в аукционе:

 Заявка № 1 Гладков Константин Владимирович – 9 082,00руб.

 Заявка № 2 Осипов Дмитрий Петрович – 9 081,00 руб., 2,00 руб.

Заявка № 3 Помошник Михаил Викторович – 9 082,00 руб.

Заявка № 4 Осипов Алексей Петрович – 9 081,06 руб.

Так же, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05443025250 за «08» июля 2022 г. на счет МУ Администрация города Щигры Курской области поступили денежные средства с назначением платежа «задаток для участия в аукционе» от Куликова Валентина Валентиновича – сумма 9 081,06 руб. (платежное поручение № 379799 от 08.07.2022 года), Титова Сергея Александровича – сумма 9 081,06 руб. (платежное поручение № 17777 от 08.07.2022 года).

 СЛУШАЛИ: Филиппову Е.А., которая проинформировала об отсутствии по состоянию на 17 час. 00 мин. 12 июля 2022 года иных заявок на участие в аукционе, а также о поступивших членам комиссии, назначенным распоряжением Администрации города Щигры Курской области от 01.06.2022 № 110-р для проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене уведомлений (сообщений).

 СЛУШАЛИ: Черникова С.А..

 Согласно [статьям 39.3](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.3/#000433) ЗК РФ, [39.6](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.6/#000465) ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов. [Статьями 39.11](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.11/#000595), [39.12](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.12/#000668) ЗК РФ введен единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах вне зависимости от целей предоставления таких земельных участков. В соответствии с положениями [статьи 447](https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-1/razdel-iii/podrazdel-2/glava-28/statja-447/#102101) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) торги представляют собой особый способ заключения договора, при котором договор заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену или лучшие условия исполнения договора. Процедура проведения торгов основана на состязательности хозяйствующих субъектов. Согласно [пункту 19 статьи 39.11](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.11/#000652) ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте [www.nev.torgi.gov.ru](http://www.nev.torgi.gov.ru).

В соответствии с [частью 1 статьи 15](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-zawite-konkurencii/glava-3/statja-15/#000353) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Учитывая отсутствие заявок от Куликова Валентина Валентиновича, Титова Сергея Александровича, на участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «магазины», площадью 490 кв. м., с кадастровым номером 46:33:010107:4902, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. Красная, но при этом перечисливших денежные средства на счет МУ Администрация города Щигры Курской области с назначением платежа «задаток для участия в аукционе» считаю, что проведение торгов лишит потенциальных желающих возможности принять участие в конкурентной борьбе за право доступа к земельному ресурсу, что приведет к ограничению конкуренции.

 На основании вышеизложенного:

1. Аукцион по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «магазины», площадью 490 кв. м., с кадастровым номером 46:33:010107:4902, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. Красная, отменить;
2. Претендентам - Гладкову Константину Владимировичу, Осипову Дмитрию Петровичу, Помошник Михаилу Викторовичу, Осипову Алексею Петровичу, Куликову Валентину Валентиновичу, Титову Сергею Александровичу в течении 3 дней с момента подписания настоящего протокола вернуть перечисленные задатки;
3. Организовать подготовку и повторное проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «магазины», площадью 490 кв. м., с кадастровым номером 46:33:010107:4902, расположенного по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. Красная в кратчайшие сроки.

Голосовали единогласно.

Черников С.А.

Филиппова Е.А.

Енютина В.Л.

Евдокимова И.В.

 Брусенцева Е.А.

Гранкина Я.С.