**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории**

**муниципального образования «город Щигры» за 2019 год**

1.Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

 Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Щигры осуществляется на основании:

 - Земельного кодекса Российской Федерации;

 - Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»;

 - Устава муниципального образования город Щигры Курской области;

 - Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Щигры Курской области, утвержденного решением Городской думы города Щигры от 30 марта 2007 г. №228-З-РД ( в ред. от 16.07.2010г.)

 -Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «город Щигры» Курской области».

 Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.Организация муниципального земельного контроля.

 На территории муниципального образования «город Щигры» муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании плана работ и распоряжения администрации муниципального образования «город Щигры».

 Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании разработанного ежегодного плана проверок.

 В срок до 1 сентября 2019года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация муниципального образования «город Щигры» Курской области, направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры, где данный проект плана рассматривается на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля.

 Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут проводиться органами муниципального контроля только после согласования с органами прокуратуры по месту осуществления деятельности, таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

 Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

 О проведении проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредствам направления копии распоряжения администрации муниципального образования «город Щигры» Курской области о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

 При проведении земельного контроля администрация муниципального образования «город Щигры» Курской области взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области, на основании соглашения о взаимодействии органов государственного земельного контроля и органа муниципального земельного контроля.

3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

 Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2019 году осуществлялась из бюджета муниципального образования «город Щигры» Курской области в порядке, определенном бюджетным законодательством.

 Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «город Щигры» Курской области осуществляется в лице ведущего специалиста-эксперта по землеустройству администрации.

4.Проведение муниципального земельного контроля.

 На территории муниципального образования «город Щигры» за 2019 год было проведено 62 проверки (обследований), в том числе 59 проверок плановые и 3 внеплановые:

 - в отношении физических лиц 59 проверки (обследований) плановые и 3 внеплановые

 - в отношении юридических лиц проверок в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

5.Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

 По результатам проверок по муниципальному земельному контролю составляются акты проверок соблюдения земельного законодательства, которые составляются в двух экземплярах, один из которых отдается юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу на руки.

Материалы по трем внеплановым проверкам отправлены в Управление Росреестра по Курской области.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

 Анализируя результаты осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о том, что выявленные в ходе проверок нарушения земельного законодательства своевременно устраняются.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

 По результатам проверок 2019 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять постоянно путем проведения инвентаризаций, обследований и проведение плановых и внеплановых проверок, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

 В результате проведения проверок, разъяснительной работы по вопросу оформления прав на земельные участки за 2019 год оформлено право собственности на 86 земельных участка.

Глава города Щигры И.Н.Житняк

 И.В.Пикалов

 (47145) 4-14-09