

ИП Войнаровский Д. С.

ИНН 463225931363
ОГРНИП 318463200014116

Членство в СРО-П-202-09082018 Ассоциация "Мастер-Проект"
Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: № 109

Заказчик - АО "Щигровский комбинат хлебопродуктов"

Строительство системы водоотведения ливневых талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры Курской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

271/23-ППТ1

Том 1

Курск 2023

ИП Войнаровский Д. С.

ИНН 463225931363
ОГРНИП 318463200014116

Членство в СРО-П-202-09082018 Ассоциация "Мастер-Проект"
Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: № 109

Заказчик - АО "Щигровский комбинат хлебопродуктов"

Строительство системы водоотведения ливневых талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры Курской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

271/23-ППТ1

Том 1

Индивидуальный предприниматель

Войнаровский Д. С.

Главный инженер проекта

Краснобаев С. И.

Курск 2023

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
271/23-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1 лист
271/23-ППТ1	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	7 листов

Взам. инв. №

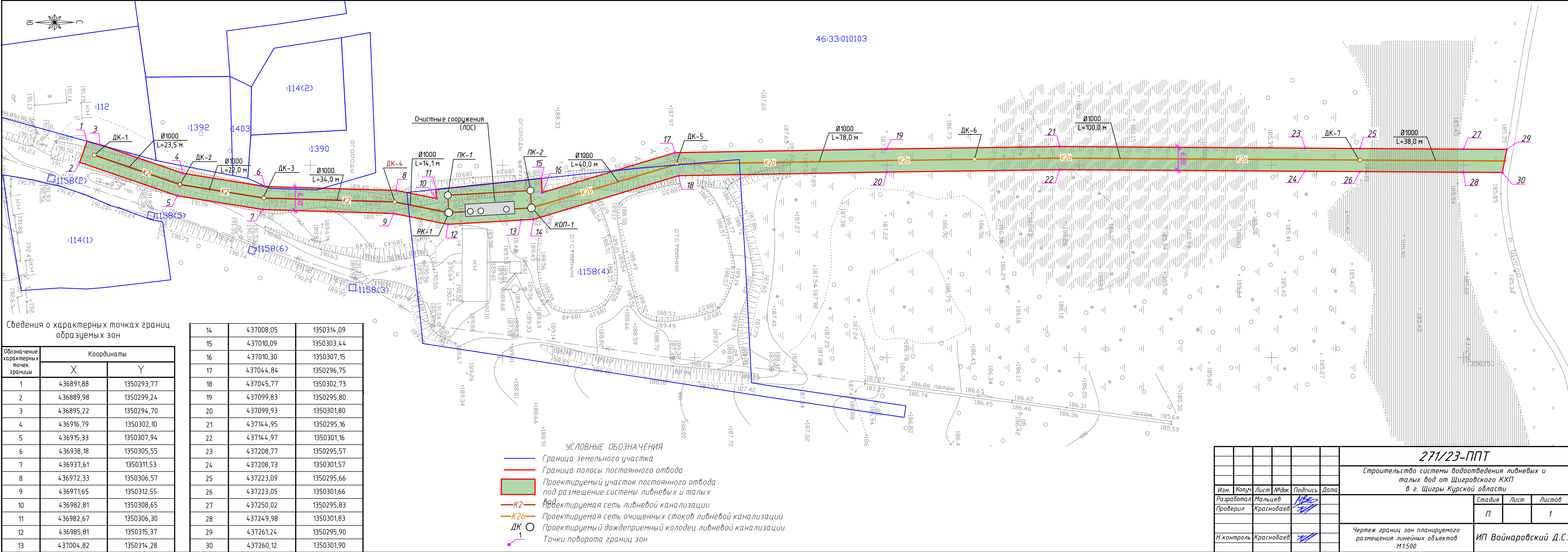
Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Краснобаев				
Проверил					
ГИП					
Н. контроль					

271/23-ППТ1-С		
Содержание тома 1	Стадия	Листов
	ППТ	1
	ИП Войнаровский Д. С.	

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть



Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Оглавление

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	5
• предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;	5
• максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;	5
• минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;.....	5
• требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:.....	5
• требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;.....	5
• требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;.....	5
• требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	5

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№	271/23-ППТ1					
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал	Краснодаев				
			Проверил	Войнаровский				
			ГИП	Краснодаев				
			Н. контроль	Краснодаев				

Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	7
	ИП Войнаровский Д. С.		

- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 6
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 6
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; Текст 6
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 7

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	271/23-ППТ1			2

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Строительство дождевой канализации производится в связи с необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории Щигровского КХП.

Трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается от существующей сети Д 1000 мм до проектируемых очистных сооружений и далее до реки Щигор. Общая площадь в границах проектирования – 2338 м²., протяжённость – 0,370 км

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Курская область, г. Щигры.

Место размещения объекта предусмотрено в границе кадастрового квартала 46:33:010103 (земли неразграниченной государственной собственности).

Частично трасса проектируемой сети ливневой канализации проходит по территории земельного участка 46:33:010103:1158/4 действующих очистных сооружений (Собственность АО "Щигровский комбинат хлебопродуктов").

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	436891,9	1350294
2	436890	1350299
3	436895,2	1350295
4	436916,8	1350302
5	436915,3	1350308
6	436938,2	1350306

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							271/23-ППТ1		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7	436937,6	1350312
8	436972,3	1350307
9	436971,7	1350313
10	436982,8	1350309
11	436982,7	1350306
12	436985,8	1350315
13	437004,8	1350314
14	437008,1	1350314
15	437010,1	1350303
16	437010,3	1350307
17	437044,8	1350297
18	437045,8	1350303
19	437099,8	1350296
20	437099,9	1350302
21	437145	1350295
22	437145	1350301
23	437208,8	1350296
24	437208,7	1350302
25	437223,1	1350296
26	437223,1	1350302
27	437250	1350296
28	437250	1350302
29	437261,2	1350296
30	437260,1	1350302

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Трасса на пути следования не пересекает существующие сети инженерной инфраструктуры и линейные объекты (автодороги).

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу действующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

271/23-ППТ1

Лист

4

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются. В составе проекта объекты капитального строительства отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			271/23-ППТ1						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на участке строительства отсутствуют. Мероприятия по защите таких сооружений не требуются.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на землю в период строительства объекта происходит в результате:

- передвижения строительной техники;
- земляных работ при разработке траншей и котлованов;
- загрязнения территории отходами производства;
- рекреационной нагрузки, связанной с присутствием людей.

Площадь земель, на которые будет оказано негативное воздействие, равна площади полосы отвода земель.

В целях охраны земель проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией строительства и эксплуатации, особенно вне пределов отвода земель и с использованием техники;
- контроль и соблюдение границ отведенной территории;
- контроль движения транспортных средств.

Все нарушения носят временный характер и будут устранены в процессе проводимых организационно-технических мероприятий и рекультивации нарушенных земель.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	271/23-ППТ1			6

Рекультивация предусмотрена в два этапа – технический и биологический, которые выполняются последовательно. Работы по рекультивации выполняются силами строительной организации.

Техническая рекультивация в период строительства предусматривает выполнение следующих видов работ:

- засыпка котлована грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ, ликвидация техногенных форм рельефа;
- уборка бытового и строительного мусора, удаление со строительной полосы всех временных устройств и сооружений.

Для предупреждения развития эрозионных процессов в период строительства следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока.

Проектом предусмотрено выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- своевременная организованная уборка и вывоз отходов – при строительстве объекта;
- благоустройство нарушенной территории;
- ведение строительных работ строго в полосе землеотвода.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технологические процессы проектируемой системы водоотведения ливневых и талых вод не представляют пожарной опасности.

Аварии на проектируемом объекте не являются угрозой для здоровья и жизни людей, поэтому решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта не требуются.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	271/23-ППТ1			7