

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: Акционерное общество "Щигровский комбинат
хлебопродуктов"*

*Объект: Строительство системы водоотведения ливневых
и талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры, Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Том 2.
Материалы по обоснованию
2022-337-05-ПМТ2**

г. Курск 2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: Акционерное общество "Щигровский комбинат
хлебопродуктов"*

*Объект: Строительство системы водоотведения ливневых
и талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры, Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

Материалы по обоснованию

2022-337-05-ПМТ2

Директор ООО "ГЕОМАСТЕР"

С.В. Шемякин

Разработал

Г.Н. Титова

г. Курск 2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/ п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории	5
2	Чертеж межевания территории	6
3	Текстовая часть	7-10
<i>Материалы по обоснованию.</i>		
4	Чертеж материалов по обоснованию межевания территории	5
5	Пояснительная записка.	6-9

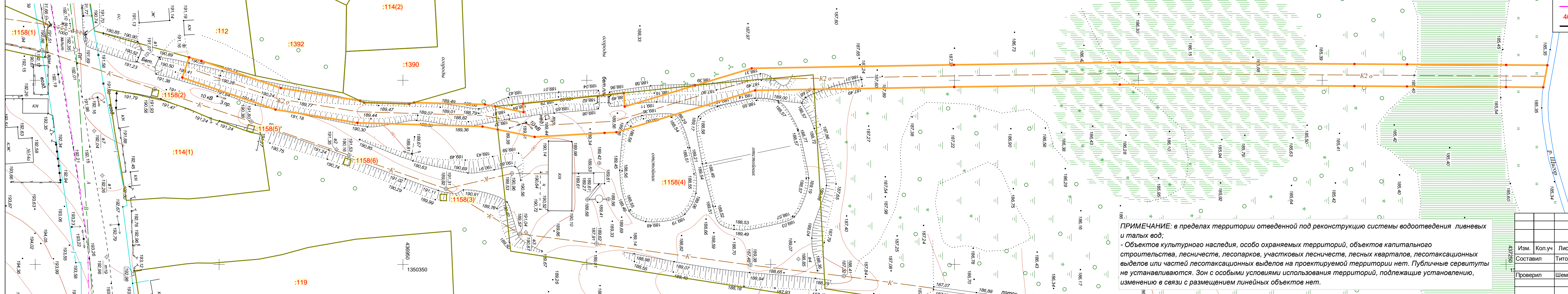
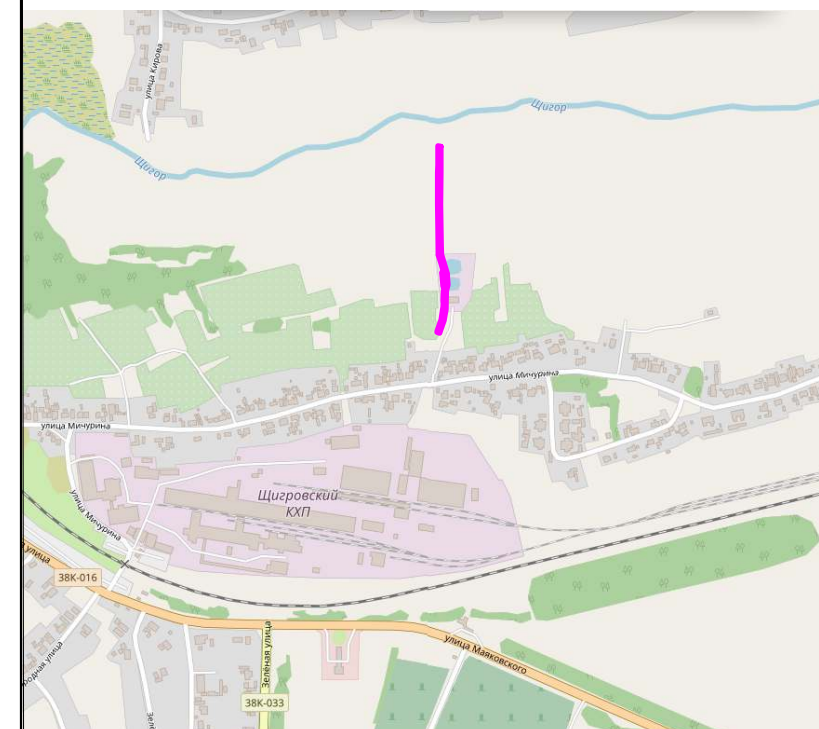
приложение

- Постановление Администрации города Щигры Курской области от 15.08.2022г. № 280

						2022-337-05-ПМТ2				
						Проект межевания территории:				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Объект: «Строительство системы водоотведения ливневых и талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры, Курской области»				
Составил		Титова			10.22	Заказчик: Акционерное общество "Щигровский комбинат хлебопродуктов"		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	---	1
Проверил		Шемякин			10.22	Содержание проекта		ООО «ГЕОМАСТЕР»		





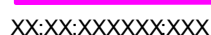


*Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть"*

2022г.



ПРИМЕЧАНИЕ: в пределах территории отведенной под реконструкцию системы водоотведения ливневых и талых вод;

- Объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, объектов капитального строительства, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет. Публичные сервитуты не устанавливаются. Зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов нет.

Условные обозначения:	
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Граница существующего земельного участка
46:33:010103:1158	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Границы зон с особыми условиями использования территории
XX:XX.X.XXX	Номер зоны с особыми условиями использования территории
	Существующие объекты капитального строительства (площадные)
XX:XX:XXXXXXXXXX	Кадастровый номер объекта недвижимости
	Существующие объекты капитального строительства (линейные)
XX:XX:XXXXXXXXXX	Кадастровый номер объекта недвижимости
	Граница кадастрового квартала
46:33:010103	Номер кадастрового квартала
	Граница населенного пункта

						2022-337-05-ПМТ 2			
						Проект межевания территории: Объект: Строительство системы водоотведения ливневых и тальных вод от Щигровского КХП в г. Щигры, Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Щигровский КХП»	Стадия	Лист	Листов
Составил		Титова Г.Н			:10.22г		ПМТ	1	1
Проверил		Шемакин С.В.			:10.22г	Чертёж материалов по обоснованию межевания территории масштаб 1:500	ООО «ГЕОМАСТЕР»		

*Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка"*

2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Курская область, г. Щигры.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 46:33:010103 границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности, и земель сторонних землепользователей.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- Коммунальное обслуживание*

Проект выполнен в местной системе координат МСК -46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для строительства ливневой канализации.

Ширина зоны для размещения линейного объекта (для строительства системы водоотведения ливневых и талых вод) принята равной 6-10 м. Общая площадь полосы временного отвода проектируемого линейного объекта составляет – 2338 м².

Общая площадь в границах проектирования – 2338 м²., протяжённость – 0,370 км.

Охранная зона не устанавливается.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, а также не разграниченных государственных земель с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (зона размещения линейного объекта).

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования. Проектом не предусмотрено резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 2338 м².

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках зоны размещения линейного объекта и его частей представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктами 6, 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. Нормы главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, устанавливается один публичный сервитут в целях размещения всего линейного объекта и его неотъемлемых технологических частей.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования линейного объекта.

Администрация города Щигры Курской области

П о с т а н о в л е н и е

от «15» 08. 2022 № 280

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания

Рассмотрев заявление АО «Щигровский комбинат хлебопродуктов» о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории городского округа «город Щигры» Курской области,

Администрация города Щигры Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания (далее – Документация) с целью строительства ливневой канализационной сети в кадастровом квартале 46:33:010103 по ул. Мичурина г. Щигры Курской области.
2. Заказчиком Документации считать АО «Щигровский комбинат хлебопродуктов».
3. АО «Щигровский комбинат хлебопродуктов» подготовить Документацию в течение одного года со дня опубликования настоящего постановления.
4. Администрации г. Щигры Курской области обеспечить заказчику Проекта доступ к исходным данным, необходимым для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации г. Щигры Курской области, а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности.
5. Заинтересованным лицам со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта в

администрацию г. Щигры Курской области по адресу: Курская обл., г. Щигры, ул. Большевиков, д. 22 или на электронную почту: secretar.admshigry@rkursk.ru.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Районный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования «город Щигры» Курской области (адрес Web-сайта: <http://gshigry.rkursk.ru>) в информационно-коммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы города Щигры

С.А.Черников



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

листов

Немякин С.В.