

ИП Войнаровский Д. С.

ИНН 463225931363
ОГРНИП 318463200014116

Членство в СРО-П-202-09082018 Ассоциация "Мастер-Проект"
Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: № 109

Заказчик - АО "Щигровский комбинат хлебопродуктов"

Строительство системы водоотведения ливневых талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры Курской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

271/23-ППТ2

Том 2

Курск 2023

ИП Войнаровский Д. С.

ИНН 463225931363
ОГРНИП 318463200014116

Членство в СРО-П-202-09082018 Ассоциация "Мастер-Проект"
Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: № 109

Заказчик - АО "Щигровский комбинат хлебопродуктов"

Строительство системы водоотведения ливневых талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры Курской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

271/23-ППТ2

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Войнаровский Д. С.

Главный инженер проекта

Краснобаев С. И.

Курск 2023

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
271/23-ППТ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5 листов
271/23-ППТ2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4 листа

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

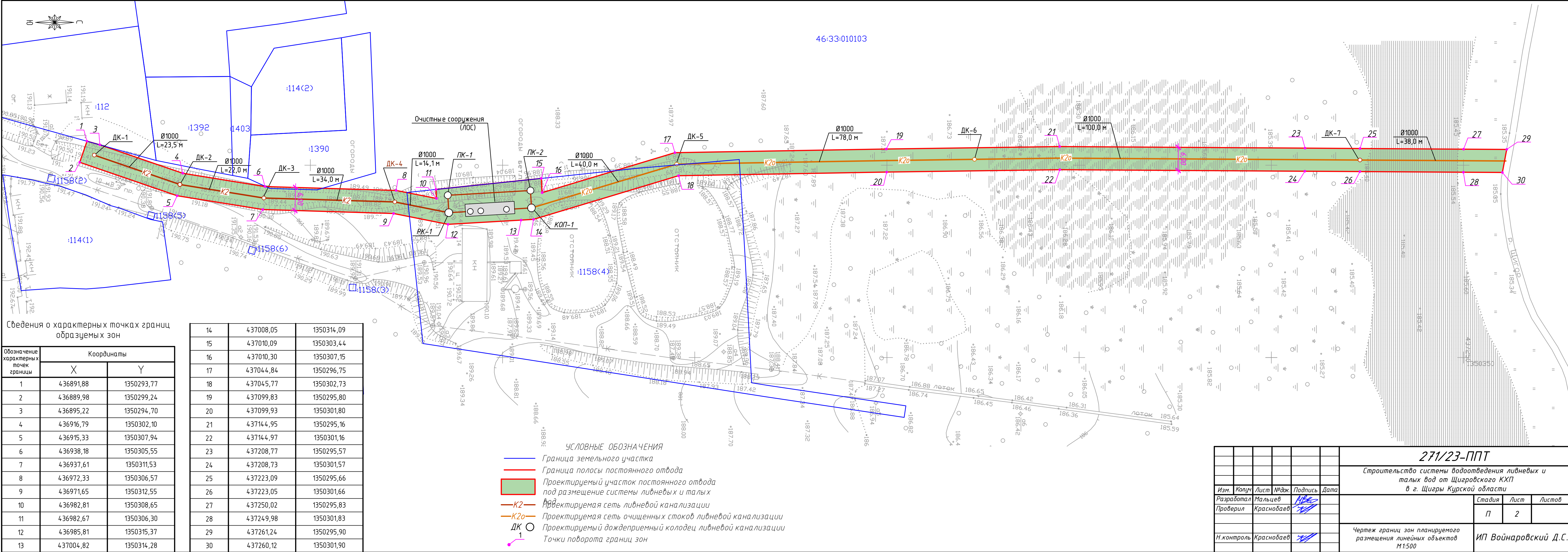
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Краснобаев				
Проверил					
ГИП					
Н. контроль					

271/23-ППТ2-С

Содержание тома 2

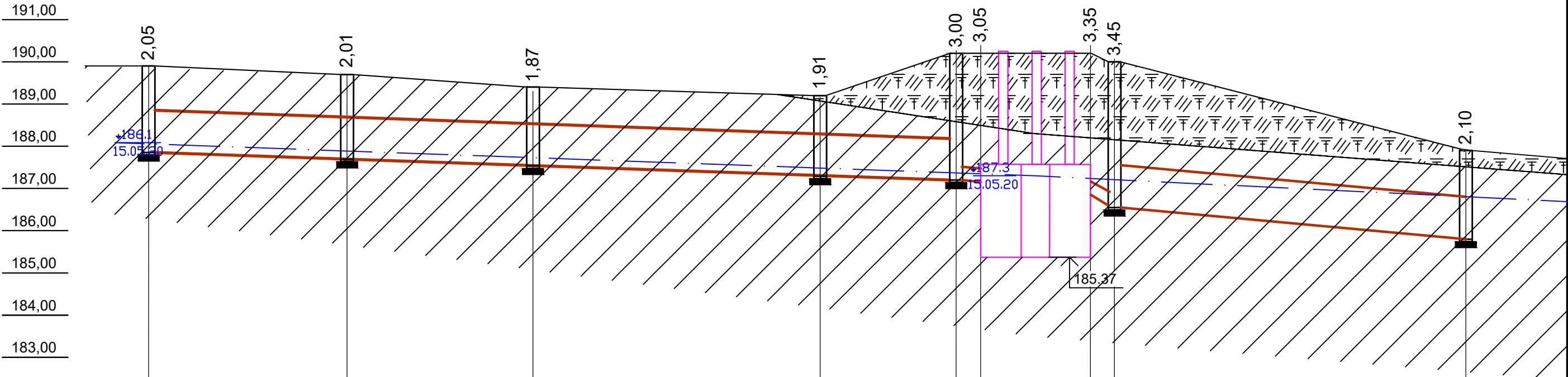
Стадия	Лист	Листов
ППТ		1
ИП Войнаровский Д. С.		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

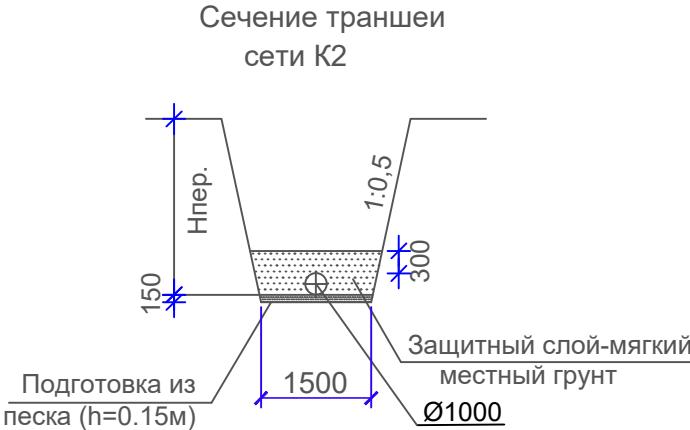


М 1:100 по вертикали
М 1:500 по горизонтали




Продольный профиль канализации



ОТМЕТКА ЛОТКА ИЛИ НИЗА ТРУБЫ	187,85	187,69	187,54	187,31	187,20	187,15	186,85	186,60	186,55	185,80
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ										
НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	189,90	189,70	189,40	189,20	190,20	190,20	190,20	190,00		187,90
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	Двухслойные гофрированные трубы Корсис DN 1000 мм по ГОСТ Р 54475-2011							Двухслойные гофрированные трубы Корсис DN 1000 мм по ГОСТ Р 54475-2011		
ОСНОВАНИЕ	Грунтовое плоское с подготовкой из песка толщиной 150 мм							Грунтовое плоское с подготовкой из песка толщиной 150 мм		
УКЛОН	0,007							0,08		
ДЛИНА, М.	95,6					2,9	2,9	41,6		
РАССТОЯНИЕ, М.	23,5	22,0	34,0	16,1	2,9	11,82	2,9	41,6		
№ КОЛОДЦА ПО ПЛАНУ	ДК-1	ДК-2	ДК-3	ДК-4	РК-1	ЛОС	КОП-1			ДК-5



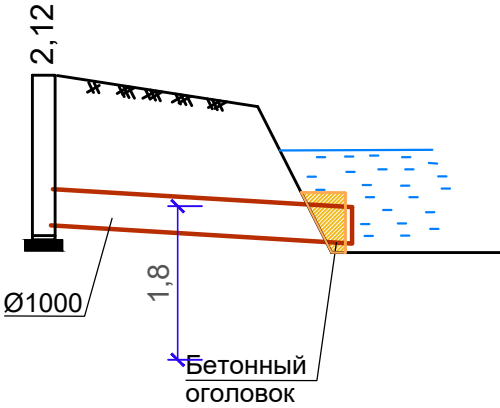
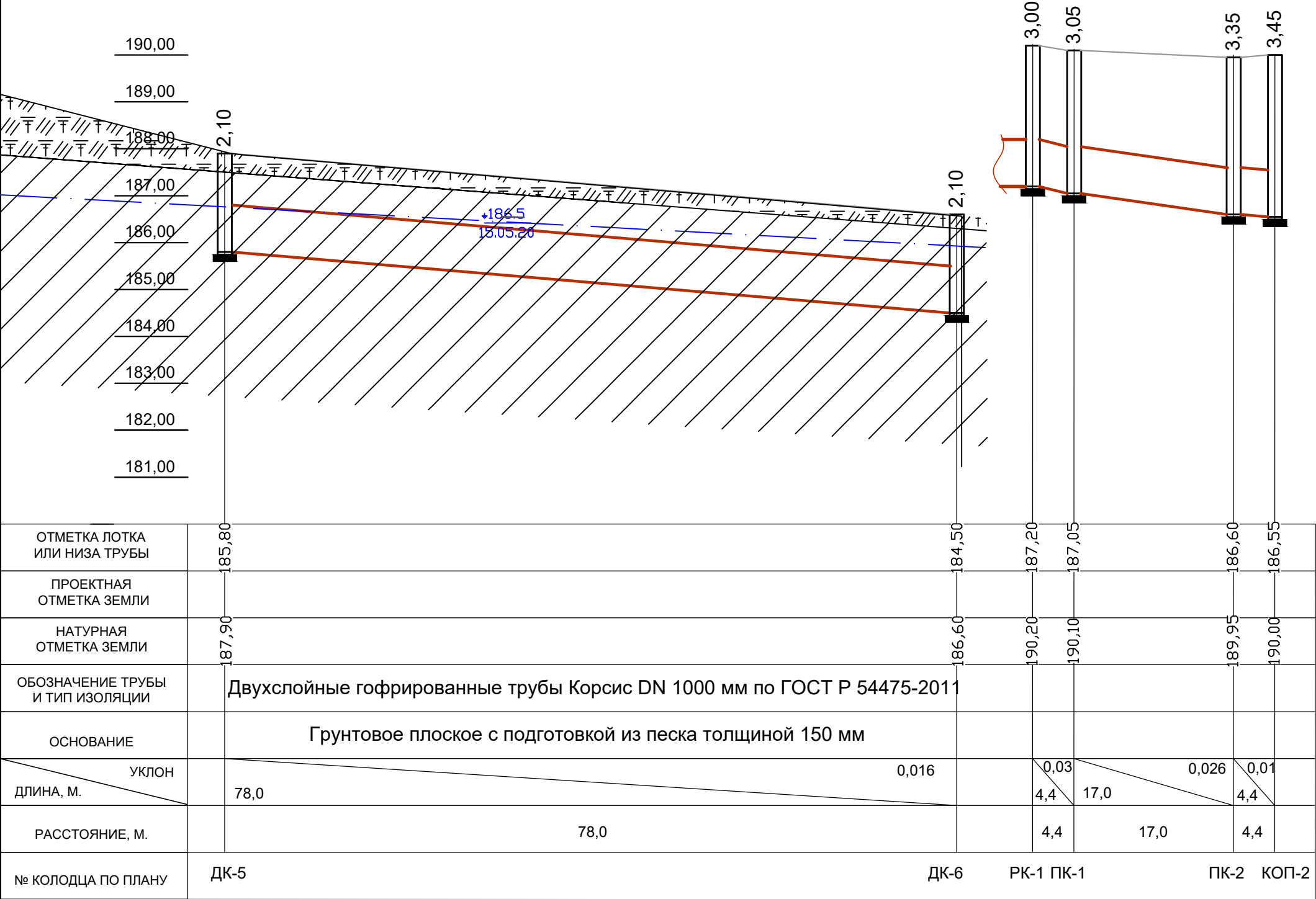
Примечания:
1. Дно траншеи должно быть выровнено, освобождено от камней и валунов.
2. Выполнение земляных работ должно выполняться по СП 40-102-2000 и методического пособия по проектированию и монтажу трубопроводов из полиэтилена.

						271/23-ППТ			
						Строительство системы водоотведения ливневых и талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры Курской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальцев						П	3	
Проверил	Краснобаев								
Н.контроль	Краснобаев					Продольный профиль дождевой канализации. Часть 1		ИП Войнаровский Д.С.	

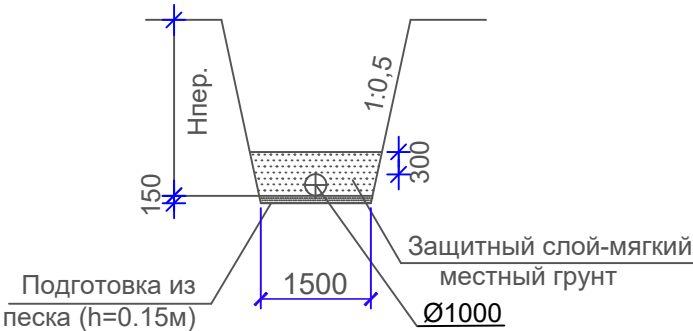
М 1:100 по вертикали
М 1:500 по горизонтали

Продольный профиль канализации

Устройство затопленного выпуска в реку



Сечение траншеи
сети К2

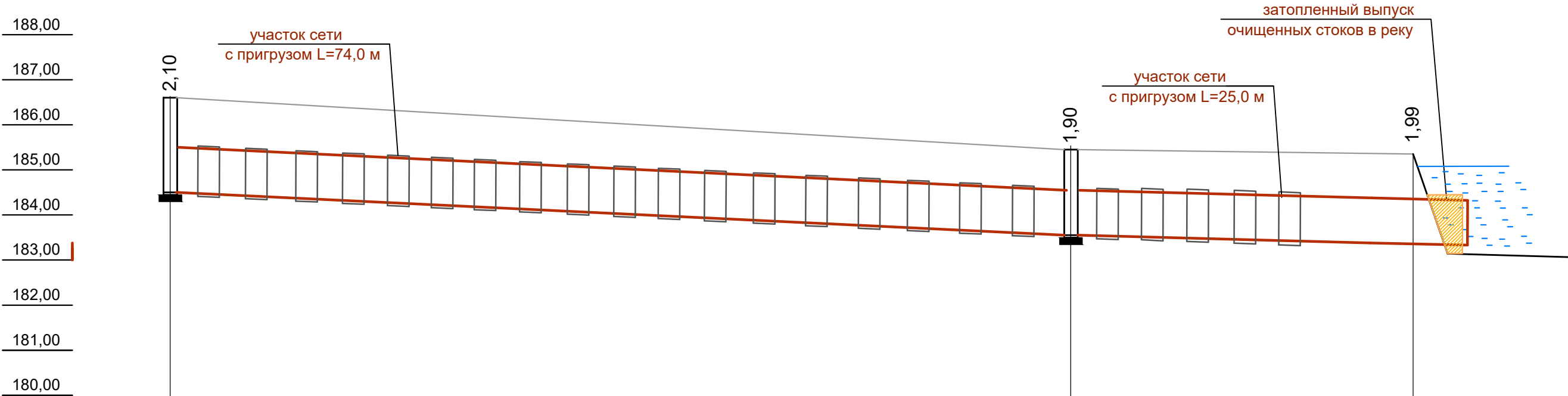


Примечания:
1. Дно траншеи должно быть выровнено, освобождено от камней и валунов.
2. Выполнение земляных работ должно выполняться по СП 40-102-2000 и методического пособия по проектированию и монтажу трубопроводов из полиэтилена.

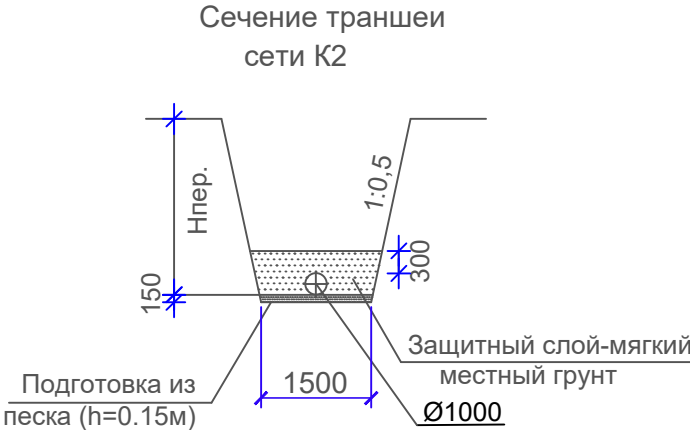
						271/23-ППТ		
						Строительство системы водоотведения ливневых и талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры Курской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Мальцев						П	4
Проверил	Краснобаев					Продольный профиль дождевой канализации. Часть 2	ИП Войнаровский Д.С.	
Н.контроль	Краснобаев							

М 1:100 по вертикали
М 1:500 по горизонтали




Продольный профиль канализации



ОТМЕТКА ЛОТКА ИЛИ НИЗА ТРУБЫ	184,50	183,55	183,36
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ			
НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	186,60	185,45	185,35
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	Двухслойные гофрированные трубы Корсис DN 1000 мм по ГОСТ Р 54475-2011		
ОСНОВАНИЕ	Грунтовое плоское с подготовкой из песка толщиной 150 мм		
УКЛОН		0,009	0,005
ДЛИНА, м.	100,0	38,0	
РАССТОЯНИЕ, м.	100,0	38,0	
№ КОЛОДЦА ПО ПЛАНУ	ДК-6	ДК-7	Выпуск



Примечания:
1. Дно траншеи должно быть выровнено, освобождено от камней и валунов.
2. Выполнение земляных работ должно выполняться по СП 40-102-2000 и методического пособия по проектированию и монтажу трубопроводов из полиэтилена.

						271/23-ППТ			
						Строительство системы водоотведения ливневых и талых вод от Щигровского КХП в г. Щигры Курской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальцев						П	5	
Проверил	Краснобаев								
Н.контроль	Краснобаев					Продольный профиль дождевой канализации. Часть 3		ИП Войнаровский Д.С.	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка**

Оглавление

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов текст.....	3
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	3
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	3
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	4
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№										
			271/23-ППТ2									
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв.№			Разработал	Краснодаев					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Войнаровский						ППТ	1	4
			ГИП	Краснодаев						ИП Войнаровский Д. С.		
			Н. контроль	Краснодаев								

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Курская область, г. Щигры.

Место размещения объекта предусмотрено в границе кадастрового квартала 46:33:010103. Частично трасса проектируемой сети ливневой канализации проходит по территории земельного участка 46:33:010103:1158/4 действующих очистных сооружений.

Согласно климатическому районированию территории РФ участок строительства относится к строительно-климатическому подрайону П-В (СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Приложение А рис. А1).

Преобладающее направление ветра в летний период – западное.

Преобладающее направление ветра в зимний период – юго-восточное.

Максимальная скорость ветра может достигать 1 раз в год 22м/сек, 1 раз в 10 лет – 28 м/сек, 1 раз в 20 лет -30 м/сек.

Согласно СП 20.13330.2011г «Нагрузки и воздействие», по давлению ветра изучаемая территория относится ко П-ому ветровому району. Нормативное значение ветрового давления равно $W_0=0,23$ кПа или 23 кгс/м² и $W_0=0,30$ кПа или 30кгс/м², соответственно.

Число дней с гололедом – 34 дня.

Число дней с оттепелями – 273 дня.

Нормативная глубина промерзания – 1,2 м.

Район по толщине стенки гололеда – относится к району П (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Приложение Е).

Сейсмичность исследуемой территории Курской области согласно СП 14.13330-2018 составляет: «А» 5 баллов по территории Курской области.

Площадка проектируемого строительства согласно карте «А» характеризуется как сейсмически неопасная.

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины пробуренных скважин 6,0 м принимают участие современные образования, представленные почвенно-растительным слоем, ниже залегают аллювиальные суглинки верхнечетвертичного возраста.

В результате пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определённых полевыми и лабораторными методами выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 (pdQIV) – Почвенно-растительный слой, представленный почвой полутвердой суглинистого состава. Мощность толщи составляет 1,0-1,2м. Плотность составляет 1,74 г/см³. Содержание гумуса, определенное по скважине №2 составляет: на глубине 0,3м – 3,04%, на глубине 0,5м – 1,84%, на глубине 0,8м – 1,42%.

ИГЭ-2 (a3QIII) - Суглинок желтовато-бурый, тугопластичный, легкий, просадочными свойствами не обладает – преимущественно замочен до степени влажности 0,95. Залегает

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв.№ подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	271/23-ППТ2	Лист
							2

повсеместно под почвенно-растительным слоем на глубине 1,0-1,2м с отметками кровли 186,95-191,46м. Вскрытая мощность составила 4,8-5,0м.

Подземные воды вскрыты на глубинах 1,6-4,4м, что в абсолютных отметках составляет 186,50-188,010м. Водосодержащий грунт суглинок тугопластичный. Водоупор не вскрыт. Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. По результатам стандартного химического анализа подземные воды неагрессивны к бетону марки по водонепроницаемости W4 и неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций (при суммарном содержании сульфатов и хлоридов до 201 мг/л) при постоянном погружении и периодическом смачивании (СП 28.13330.2012 табл. В.3,И.4,Г.2). На металлические конструкции подземные воды при свободном доступе кислорода среднеагрессивны (при pH 8,5 и содержании Cl⁻ SO₄ 201 мг/л) – СП 28.13330.2012, табл. Х.3. Величина сезонного колебания уровня подземных вод может составлять от 0,5 до 1,5м (по анализу материалов изысканий прошлых лет).

По наличию процесса подтопления и по условиям его развития участок является потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий и относится к району II-Б1.

До глубины 6,0м специфические грунты не выявлены.

В результате проведения рекогносцировочного обследования территории выявлено: участок изысканий имеет устойчивое состояние, проявления опасных геологических процессов (оползневых явлений, проседания грунта и т. п.) в районе участка изысканий не выявлены.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно задания на проектирование рассматривался один вариант прохождения проектируемой сети дождевой канализации. Трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается от существующей сети Д 1000 мм до проектируемых очистных сооружений и далее до реки Щигор.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв.№ подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	271/23-ППТ2	Лист
							3

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются. В составе проекта объекты капитального строительства отсутствуют.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта примыкают к реке Щигор

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
29	437261,2	1350296
30	437260,1	1350302

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			271/23-ППТ2						4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	