ПРОЕКТ

ЩИГРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от .11.2023 № -7-РД

**Об установлении платы за содержание и ремонт жилого**

**помещения, платы за пользование жилым помещением**

**(плата за наем) на 2024 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

Щигровская городская Дума РЕШИЛА:

1.Установить на 2024 год:

1.1.Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения в конкретном МКД формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение и лифт и иной вид инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией.

1.3.Плату за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду в размере 14,27 руб. за 1 кв. м.

Плата взимается дифференцированно:

-дома до 3-х этажей, крупнопанельные – плата за наем жилого помещения 14,36 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц;

-дома до 3-х этажей, кирпичные – плата за наем жилого помещения 14,65 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц;

-дома до 5-ти этажей, кирпичные – плата за наем жилого помещения 14,80 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц;

-дома 9-ти этажные, крупнопанельные – плата за наем жилого помещения 14,91 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц;

-дома со смешанными и деревянными стенами, шлакоблочные – плата за наем жилого помещения 13,20 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

Плата за наем не взимается:

-с граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и признанных малоимущими;

-с граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2.Решение вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Щигровской городской Думы И.Н. Скрипкин

Глава города Щигры С.А. Черников

Приложение

к решению Щигровской городской Думы

от \_\_11.2023 № -7-РД

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЩИГРЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

для 1-2 этажных жилых домов с централизованным отоплением, без горячего водоснабжения, АГВ, холодным водоснабжением, без канализации, без лифта и мусоропровода

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м в месяц (руб.)** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | | |
| **1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента** | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,04 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; |
| **1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами ( \*)** | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,21 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | еженедельно |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Постоянно |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления |
| **1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.** | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 год | 0,21 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |
| **1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.** | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,09 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома** | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,19 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**  **(\*)** | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестница |
| **1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,16 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| **1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,15 |
| **1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **Итого по I разделу** |  | **1,85** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | |
| **2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,43 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере выявления |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | по мере выявления |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| **2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:** | | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; |
| устранение завалов в дымовых каналах. |
| **2.3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах (\*)** | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (\*) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 2,06 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедовых) приборов учета | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | по мере необходимости, но не реже 2 х раз в месяц |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | По мере выявления |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере выявления |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | но не реже 1 раза в год |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | но не реже 1 раза в год |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |
| очистка и промывка водонапорных баков; | по мере необходимости |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | но не реже 1 раза в год |
| **2.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | но не реже 1 раза в год | 1,66 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | но не реже 1 раза в год |
| удаление воздуха из системы отопления; | но не реже 1 раза в год |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости |
| **2.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,64 |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения |  |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |  |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; |  |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | Постоянно | 0,05 |
| **2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 1,38 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно |
| **2.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | Постоянно | 0,00 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | Постоянно |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации |
| **Итого по II разделу** |  | **6,22** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | ежедневно | 0,44 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | один раз в неделю |
| мытье окон; | 1 раз в месяц |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в год |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | по мере необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия | 0,11 |
| **3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года** | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | 0,86 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, | ежедневно |
| **3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 0,86 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | ежедневно |
| уборка и выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц |
| прочистка ливневой канализации; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно |
| **Итого ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный (тёплый) периоды года** | | **0.86** |
| **3.4.Работы по обеспечению вывоза ТКО, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:** | | |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по графику | 0,07 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | по мере необходимости | 0,00 |
| Содержание сооружений  и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в МКД, не подключенных к централизованной системе водоотведения (\*\*) | Постоянно |
|  |  |  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | ежедневно | 0,00 |
| **3.5.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (\*)** | | |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | ежемесячно | 0,00 |
| **3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:** | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1,15 |
| **3.7.Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.** | | |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | ежедневно | 0,00 |
| **Итого по III разделу** |  | **2.63** |
| **IV. Текущий ремонт общего имущества** ( с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости | 4,33 |
| **V. Управление многоквартирным домом** | ежедневно | 2,82 |
| **ИТОГО** |  |  |

**Тариф за содержание помещения для одноэтажного жилого дома -17,48 руб.**

**Тариф за содержание помещения для двухэтажного жилого дома –17,85 руб.**

Примечание:

⟨\*⟩ Для МКД с наличием указанных элементов.

⟨\*\*⟩ Вывоз жидких бытовых отходов производится из расчета 132,04 руб. за 1 куб.м.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЩИГРЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*для 3-5 этажных жилых домов с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, газовыми плитами, водоотведением, без лифта и мусоропровода*

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м в месяц (руб.)** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | | |
| **1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента** | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,04 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; |
| **1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (\*)** | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,21 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | еженедельно |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Постоянно |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления |
| **1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.** | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 год | 0,21 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |
| **1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.** | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,09 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома** | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,24 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестница |
| **1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,16 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| **1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных, бетонных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,21 |
| **1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 |
| при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **Итого по I разделу** |  | **1,96** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | |
| **2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,43 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере выявления |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | по мере выявления |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| **2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:** | | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; |
| устранение завалов в дымовых каналах. |
| **2.3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах** | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 2,14 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедовых) приборов учета | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | по мере необходимости, но не реже 2 х раз в месяц |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | По мере выявления |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере выявления |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | но не реже 1 раза в год |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | но не реже 1 раза в год |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |
| очистка и промывка водонапорных баков; | по мере необходимости |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | но не реже 1 раза в год |
| **2.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | но не реже 1 раза в год | 1,76 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | но не реже 1 раза в год |
| удаление воздуха из системы отопления; | но не реже 1 раза в год |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости |
| **2.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,64 |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения |  |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |  |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; |  |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | Постоянно | 0,05 |
| **2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 1,38 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно |
| **2.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | Постоянно | 0,00 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | Постоянно |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации |
| **Итого по II разделу** |  | **6,40** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | ежедневно | 0,44 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | один раз в неделю |
| мытье окон; | 1 раз в месяц |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в год |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | по мере необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия | 0,11 |
| **3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:** | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | 1,04 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, | ежедневно |
| **3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 1,04 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | ежедневно |
| уборка и выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц |
| прочистка ливневой канализации; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно |
| **Итого ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный (тёплый) периоды года** | | **1.04** |
| **3.4.Работы по обеспечению вывоза ТКО, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:** | | |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по графику | 0,07 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | по мере необходимости | 0,00 |
| Содержание сооружений  и оборудования,используемых для накопления жидких бытовых отходов в МКД,не подключенных к централизованной системе водоотведения) | Постоянно |
|  |  |  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | ежедневно | 0,00 |
| **3.5.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | ежемесячно | 0,00 |
| **3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:** | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1,15 |
| **3.7.Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.** | | |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | ежедневно | 0,06 |
| **Итого по III разделу** |  | **2.87** |
| **IV. Текущий ремонт общего имущества** ( с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости | 4,33 |
| **V. Управление многоквартирным домом** | ежедневно | 2,82 |
| **ИТОГО** |  | **18,38** |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЩИГРЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*для 9 этажного жилого дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, газовыми плитами, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода*

Таблица 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м в месяц (руб.)** | |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | | | |
| **1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента** | | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,04 | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; |
| **1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,21 | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Постоянно |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | еженедельно |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления |
| **1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.** | | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 год | 0,21 | |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |
| **1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.** | | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,09 | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** | | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 | |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома** | | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 | |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,24 | |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 | |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |
| **1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 | |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,16 | |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 | |
| **1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для бетонных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,21 | |
| **1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 | |
| при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **Итого по I разделу** |  | **1,96** | |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| **2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** | | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,43 | |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере выявления |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | по мере выявления |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| **2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:** | | | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; |
| устранение завалов в дымовых каналах. |
| **2.3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах** | | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 1,94 | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедовых) приборов учета | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | по мере необходимости, но не реже 2 х раз в месяц |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | По мере выявления |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере выявления |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | но не реже 1 раза в год |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | но не реже 1 раза в год |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |
| очистка и промывка водонапорных баков; | по мере необходимости |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | но не реже 1 раза в год |
| **2.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | но не реже 1 раза в год | 1,76 | |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | но не реже 1 раза в год |
| удаление воздуха из системы отопления; | но не реже 1 раза в год |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости |
| **2.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** | | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,64 | |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | Постоянно | 0,05 | |
| **2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 1,38 | |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | Аварийное обслуживание – круглосуточно, техническое обслуживание – ежегодно |
| **2.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | Постоянно | 9,63 | |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | Постоянно |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации |
| **Итого по II разделу** |  | **15,83** | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | ежедневно | 0,44 | |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | один раз в неделю |
| мытье окон; | 1 раз в месяц |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в год |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 1 раз в год | 0,11 | |
| **3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:** | | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | 0,58 | |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, | ежедневно |
| **3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 0,58 | |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | ежедневно |
| уборка и выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц |
| прочистка ливневой канализации; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно |
| **Итого ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный (тёплый) периоды года** | | | **0.58** |
| **3.4.Работы по обеспечению вывоза ТКО, в том числе откачке жидких бытовых отходов:** | | | |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по графику | 0,07 | |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | по мере необходимости | 0,00 | |
| Содержание сооружений  и оборудования,используемых для накопления жидких бытовых отходов в МКД,не подключенных к централизованной системе водоотведения | Постоянно |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | ежедневно | 0,00 | |
| **3.5.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | | |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | Ежемесячно | 0,16 | |
| **3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:** | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1,15 | |
| **3.7.Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.** | | | |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | Ежедневно | 0,06 | |
| **Итого по III разделу** |  | **2.57** | |
| **IV. Текущий ремонт общего имущества** ( с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости | 4,33 | |
| **V. Управление многоквартирным домом** | ежедневно | 2,82 | |
| **ИТОГО** |  | **27,51** | |

**Итоговые результаты**

**размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах города Щигры Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Тип многоквартирного дома** | **Единица измерения** | **Размер платы за содержание жилого помещения** |
| 1 | С централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения , АГВ, канализацией и без канализации, без лифта и мусоропровода от 1-2 этажей: |  |  |
| одноэтажный жилой дом | руб./кв.м. | 17,48 |
| двухэтажный жилой дом | руб./кв.м. | 17,85 |
| 2 | С централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, газовыми плитами, водоотведением (без лифта и мусоропровода) от 3 до 5 этажей | руб./кв.м. | 18,38 |
| 3 | С централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, газовыми плитами, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода с количеством этажей 9 | руб./кв.м. | 27,51 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы с 1-го кв.м. в месяц (руб.коп.)** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Жилые дома от 1 до 2 этажей** | **Жилые дома от 3 до 5 этажей** | **Жилые дома 9 этажей** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** |  |  |  |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (\*) | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 0,19 | 0,24 | 0,24 |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (\*) | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 1.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 1.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме **(для деревянных полов)** | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме **(для бетонных полов)** | 0,00 | 0,21 | 0,21 |
| 1.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
|  | **ИТОГО по I разделу** | **1,85** | **1,96** | **1,96** |
| **II** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 2,06 | 2,14 | 1,94 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,66 | 1,76 | 1,76 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 0,69 | 0,69 | 0,69 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1,38 | 1,38 | 1,38 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 0,00 | 0,00 | 9,63 |
|  | **ИТОГО по II разделу** | **6,22** | **6,40** | **15,83** |
| **III.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  **Итого общая сумма: в том числе строка 3.1.1+строка 3.1.2** | **0,55** | **0,55** | **0,55** |
| 3.1.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 3.1.2 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года | 0,86 | 1,04 | 0,58 |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 0,86 | 1,04 | 0,58 |
|  | **Итого полная ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный (тёплый) период года:** | **0.86** | **1.04** | **0.58** |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза ТКО, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |  |  |  |
|  | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.(\*\*) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Содержание сооружений  и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в МКД, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0,00 | 0,16 |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,15 | 1,15 | 1,15 |
| 3.7 | Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,00 | 0,06 | 0,06 |
|  | **Итого по III разделу** | **2.63** | **2.87** | **2.57** |
| **IV** | **Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)** | 4,33 | 4,33 | 4,33 |
| **V** | **Управление многоквартирным домом** | 2,82 | 2,82 | 2,82 |
|  | **ИТОГО** |  | **18,38** | **27,51** |
|  | для одноэтажного дома | **17,48** |  |  |
|  | для двухэтажного дома | **17,85** |  |  |

Примечание:

⟨\*⟩ Для МКД с наличием указанных элементов.

⟨\*\*⟩ Вывоз жидких бытовых отходов производится из расчета 132,04 руб. за 1 куб.м.